



COMUNE DI VALLE AURINA

**Norme di attuazione al piano
urbanistico comunale**

Approvazione

Decreto n. 18926 del 09.10.2020 – Armonizzazione

GEMEINDE AHRNTAL

**Durchführungsbestimmungen
zum Bauleitplan**

Genehmigung

Dekret Nr. 18926 vom 09.10.2020 – Harmonisierung

INDICE

INHALTSVERZEICHNIS

Definizioni generali	Art. 1
- Lotto edificatorio	Allgemeine Bestimmungen
- Superficie coperta	- Baugrundstück
- Rapporto massimo di copertura	- Überbaute Fläche
- Densità edilizia	- Höchstzulässige überbaute Fläche
- Cubatura urbanistica	- Baumassendichte
- Distanza dai confini	- Urbanistische Kubatur
- Distanza tra gli edifici	- Grenzabstand
- Altezza degli edifici	- Gebäudeabstand
- Impermeabilità del suolo	- Gebäudehöhe
- Validità dei piani di attuazione	- Versiegelung des Bodens
- Autorimesse e posti auto	- Gültigkeit der Durchführungspläne
- Edifici accessori in zona di completamento	- Garagen und Stellplätze
	- Nebengebäude in Auffüllzone
	-
Zona di verde agricolo	Art. 2
	Landwirtschaftsgebiet
Bosco	Art. 3
	Wald
Prato e pascolo alberato	Art. 4
	Bestockte Wiese und Weide
Zona di verde alpino e pascolo	Art. 5
	Alpines Grünland und Weidegebiet
Acque	Art. 6
	Gewässer
Zona rocciosa - ghiacciaio	Art. 7
	Felsregion - Gletscher
Zona residenziale A1 - Centro storico	Art. 8
	Wohnbauzone A1 - Historischer Ortskern
Zona residenziale A2 - Centro storico	Art. 9
	Wohnbauzone A2 - Historischer Ortskern
Zona residenziale A3 - Centro storico	Art. 10
	Wohnbauzone A3 - Historischer Ortskern
Zona residenziale A4 - Centro storico	Art. 11
	Wohnbauzone A4 - Historischer Ortskern
Zona residenziale B1 - Zona di completamento	Art. 12
	Wohnbauzone B1 - Auffüllzone
Zona residenziale B2 - Zona di completamento	Art. 13
	Wohnbauzone B2 - Auffüllzone
Zona residenziale B3 - Zona di completamento	Art. 14
	Wohnbauzone B3 - Auffüllzone

Zona residenziale B4 - Zona di completamento	Art. 15 Wohnbauzone B4 - Auffüllzone
Zona residenziale B5 - Zona di completamento	Art. 16 Wohnbauzone B5 - Auffüllzone
Zona residenziale B6 - Zona di completamento	Art. 17 Wohnbauzone B6 - Auffüllzone
Zona residenziale C1 - Zona di espansione	Art. 18 Wohnbauzone C1 - Erweiterungszone
Zona residenziale C2 - Zona di espansione	Art. 19 Wohnbauzone C2 - Erweiterungszone
Zona residenziale C3 - Zona di espansione	Art. 20 Wohnbauzone C3 - Erweiterungszone
Zona residenziale C4 - Zona di espansione	Art. 21 Wohnbauzone C4 - Erweiterungszone
Zona residenziale C5 - Zona di espansione	Art. 22 Wohnbauzone C5 - Erweiterungszone
Zona residenziale C6 - Zona di espansione	Art. 23 Wohnbauzone C6 - Erweiterungszone
Zona residenziale C7 - Zona di espansione	Art. 24 Wohnbauzone C7 - Erweiterungszone
Zona Mista M2	Art.24/ter Mischgebiet M2
Zona di verde privato	Art. 25 Private Grünfläche
Zona residenziale rurale	Art. 26 Landwirtschaftliche Wohnsiedlung
Zona per insediamenti produttivi D1	Art. 27 Gewerbegebiet D1
Zona per insediamenti produttivi D2	Art. 28 Gewerbegebiet D2
Zona produttiva D3	Art. 28 bis Gewerbegebiet D3
Zona destinata alla lavorazione di ghiaia	Art. 29 Zone für Schotterverarbeitung
Zona per la produzione di energia	Art. 30 Zone für die Erzeugung von Energie
Zona per impianti turistici alloggiativi	Art. 31 Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung
	Art. 32

Zona per impianti turistici ristorativi	Zone für touristische Einrichtungen - Restauration
Zona per infrastrutture negli ambiti sciistici	Art. 33 Zone für Infrastrukturen in den Skigebieten
Zona per attrezzature collettive - Amministrazione e servizi pubblici	Art. 34 Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung
Zona per attrezzature collettive - Istruzione	Art. 35 Zone für öffentliche Einrichtungen - Unterricht
Zona per attrezzature collettive - Impianti sportivi	Art. 36 Zone für öffentliche Einrichtungen - Sportanlagen
Zona per attrezzature collettive sovracomunali	Art. 37 Zone für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen
Attrezzature collettive nel sottosuolo	Art. 38 Unterirdische öffentliche Einrichtungen
Zona di verde pubblico	Art. 39 Öffentliche Grünfläche
Parco giochi per bambini	Art. 40 Kinderspielplatz
Impianti per il tempo libero	Art. 41 Freizeitanlagen
Pista per sci da fondo	Art. 42 Langlaufloipe
Pista naturale per slittini	Art. 43 Naturrodelbahn
Strada statale	Art. 44 Staatsstraße
Strada provinciale	Art. 45 Landesstraße
Strada comunale	Art. 46 Gemeindestraße
Pista ciclabile	Art. 47 Radweg
Strada pedonale	Art. 48 Fußweg
Parcheggio pubblico	Art. 49 Öffentlicher Parkplatz
Zona a rischio	Art. 50 Gefahrenzone
	Art. 51

Area di rispetto cimiteriale	Friedhofsbannggebiet
Fonte per l'approvvigionamento idropotabile pubblico	Art. 52 Entnahmestelle für die öffentliche Trinkwasserversorgung
Aree e/o elementi singoli di rimarchevole interesse ambientale e paesaggistico	Art. 53 Gebiete und/oder Einzelobjekte von besonderer landschaftlicher und ökologischer Bedeutung
Zona di rispetto per le belle arti Edificio sottoposto a tutela monumentale Monumento nazionale	Art. 54 Gebiet mit Denkmalschutz Gebäude unter Denkmalschutz Nationaldenkmal
Tutela degli insiemi	Art. 55 Ensembleschutz
Allineamento	Art. 56 Bauflicht
Infrastrutture a rete Infrastrutture primarie	Art. 57 Leitungen Primäre Infrastrukturen
Infrastruttura per le comunicazioni	Art. 58 Kommunikationsinfrastruktur

Art.1 Definizioni generali

Lotto edificatorio

Il lotto edificatorio indica l'area edificabile su cui possono sorgere edifici o quella già asservita a costruzioni.

Il lotto edificatorio deve essere computato una sola volta ai fini del calcolo della cubatura urbanistica e del rapporto massimo di copertura e di suolo impermeabile.

Superficie coperta

La superficie coperta indica l'area risultante dalla proiezione verticale su un piano orizzontale delle parti fuori terra del fabbricato, delimitate dal profilo esterno delle murature perimetrali, compresi gli elementi in aggetto, i porticati, le tettoie e le pensiline.

Sono esclusi i balconi, i cornicioni, le gronde e le pensiline fino ad un aggetto di 1,5 m.

Oltre tale limite le parti dell'edificio in eccedenza vengono computate relativamente alla superficie coperta.

Rapporto massimo di copertura

Il rapporto massimo di copertura indica la percentuale del lotto edificatorio copribile da fabbricati.

Densità edilizia

La densità edilizia indica il rapporto (m^3/m^2) tra la cubatura urbanistica realizzabile fuori terra e la relativa superficie catastale del lotto edificatorio.

Cubatura urbanistica

La cubatura urbanistica indica il volume fuori terra di un edificio, calcolato sulla base delle sue dimensioni esterne.

Non vengono computati:

- le intercapedini per tetti con altezze non superiori a 2 m, misurate perpendicolarmente dall'estradosso;
- i volumi tecnici indispensabili per adeguare edifici esistenti alle norme che disciplinano la pre-

Art. 1 Allgemeine Bestimmungen

Baugrundstück

Unter Baugrundstück versteht man die bebaubare Fläche, auf welcher Gebäude errichtet werden können oder welche bereits bestehenden Gebäuden zugeordnet ist.

Das Baugrundstück darf bei der Berechnung der urbanistischen Kubatur, der höchstzulässigen überbauten Fläche und der höchstzulässigen versiegelten Fläche nur einmal in Rechnung gestellt werden.

Überbaute Fläche

Als überbaute Fläche bezeichnet man die Fläche, die sich aus der Vertikalprojektion von Gebäudeteilen außer Boden auf die horizontale Ebene ergibt. Die Gebäudeteile werden durch die Umfassungsmauern, einschließlich der vorspringenden Gebäudeteile, der Laubengänge, der Flugdächer und der Vordächer, abgegrenzt.

Nicht berechnet werden Balkone, Dachvorsprünge, Gesimse und Vordächer bis zu einer Auskragung von 1,5 m.

Die Gebäudeteile, welche dieses Maß überschreiten, werden der überbauten Fläche angerechnet.

Höchstzulässige überbaute Fläche

Als höchstzulässige überbaute Fläche gilt das Verhältnis zwischen überbauter Fläche und Baugrundstück.

Baumassendichte

Die Baumassendichte gibt das Verhältnis (m^3/m^2) zwischen der außer Boden realisierbaren urbanistischen Kubatur und der entsprechenden Katasterfläche des Baugrundstückes an.

Urbanistische Kubatur

Als urbanistische Kubatur wird das Gebäudevolumen außer Boden bezeichnet, das aufgrund der Außenmaße berechnet wird.

Nicht berechnet werden

- Dachzwischenräume mit einer Höhe von nicht mehr als 2 m, senkrecht gemessen von der Oberkante der Dachhaut;
- technische Volumina die erforderlich sind, um bestehende Gebäude an die Bestimmungen über

venzione antincendio, l'eliminazione delle barriere architettoniche e l'isolamento termico.

Brandschutz, Beseitigung architektonischer Barrieren und Wärmedämmung anzupassen.

Distanza dai confini

La distanza dai confini indica la distanza orizzontale minima misurata tra la superficie coperta dell'edificio ed il confine di proprietà o di zona.

Nella misura delle distanze non si computano i balconi, i cornicioni, le gronde e le pensiline fino ad un aggetto di 1,5 m.

In fregio alle zone pubbliche o comunque a quelle soggette ad esproprio le distanze minime devono essere rispettate anche sottoterra. Fanno eccezione le intercapedini interrato fino ad 1 m di larghezza

Distanza tra gli edifici

La distanza tra gli edifici indica la distanza orizzontale minima misurata tra le superfici coperte di edifici.

La misura del distacco tra gli edifici si effettua lungo il raggio a partire dalla parte più sporgente della superficie coperta.

Nella misura delle distanze non si computano i balconi, i cornicioni, le gronde e le pensiline fino ad un aggetto di 1,5 m.

Altezza degli edifici

Per altezza degli edifici si intende la media ponderale delle altezze misurate lungo i muri perimetrali dell'edificio a partire dalla quota naturale del terreno o da quella modificata da scavi o riporti autorizzati fino all'estradosso del muro perimetrale.

Nel caso di edifici costituiti da più corpi di fabbrica con diverse altezze o forme planimetriche, l'altezza media ponderale va calcolata separatamente per ciascun corpo di fabbrica.

È esclusa dal computo relativo all'altezza quella porzione di un'unica facciata relativa alle rampe d'accesso ad autorimesse interrato ed agli impianti tecnici, la cui larghezza non superi 1/4 della larghezza del fronte dell'edificio, ma che comunque possono avere una larghezza di 3 m e non superiore a 6 m.

Sono altresì esclusi dal computo relativo all'altezza i volumi tecnici che sporgono dal tetto, i camini e le antenne, nonché le ringhiere le quali non superino

Grenzabstand

Als Grenzabstand wird der kürzeste horizontale Abstand zwischen der überbauten Fläche des Gebäudes und der Eigentums- oder Zonengrenze bezeichnet.

Nicht berechnet werden Balkone, Dachvorsprünge, Gesimse und Vordächer bis zu einer Auskrugung von 1,5 m.

Zu öffentlichen Flächen und zu Flächen, welche der Enteignung unterliegen, müssen die Mindestabstände auch unterirdisch eingehalten werden. Ausgenommen sind Luftschächte im Erdreich bis zu 1 m Breite.

Gebäudeabstand

Als Gebäudeabstand wird der kürzeste horizontale Abstand zwischen den überbauten Flächen von Gebäuden bezeichnet.

Der Abstand zwischen den Gebäuden wird längs des Radius, ausgehend vom nächsten Punkt der überbauten Fläche gemessen.

Nicht berechnet werden Balkone, Dachvorsprünge, Gesimse und Vordächer bis zu einer Auskrugung von 1,5 m.

Gebäudehöhe

Als Gebäudehöhe versteht man den gewogenen Mittelwert der Höhen, welche entlang der Umfassungsmauern vom natürlichen oder durch genehmigte Aushub- bzw. Aufschüttungsarbeiten geänderten Bodenniveau bis zur Oberkante der Umfassungsmauer gemessen werden.

Bei Gebäuden mit mehreren Baukörpern von unterschiedlicher Höhe oder Grundrissform wird der gewogene Mittelwert für jeden einzelnen Baukörper berechnet.

Bei der Berechnung der Gebäudehöhe werden jene Teile einer einzigen Fassade nicht mitgerechnet, welche für Zufahrtsrampen zu Kellergaragen und Zugänge zu den technischen Anlagen des Gebäudes bestimmt sind, die nicht mehr als 1/4 der Fassadenbreite einnehmen, jedenfalls aber 3 m breit sein dürfen und 6 m nicht überschreiten dürfen.

Bei der Berechnung der Gebäudehöhe werden außerdem alle technischen Aufbauten, Kamine und Antennen, sowie Geländer bis zu einer Höhe von

un'altezza di 1,10 m.

Impermeabilità del suolo

L'impermeabilità indica la percentuale massima consentita di suolo impermeabile del lotto edificatorio.

Esclusivamente su tale porzione di suolo è ammessa l'edificazione sia sopra che sottoterra nonché la copertura con pavimentazioni e tettoie.

Validità dei piani di attuazione

I piani di attuazione approvati prima dell'entrata in vigore del presente piano urbanistico comunale conservano la loro validità qualora non venga derogato dalla zonizzazione e dalle prescrizioni dello stesso.

Autorimesse e posti auto

Per ogni edificio pubblico e privato debbono essere costruiti parcheggi sul lotto edificabile.

Deve essere previsto un posto macchina per ogni 200 m³ di costruzioni residenziali; in ogni caso deve essere riservato un parcheggio per ciascun alloggio. Per alloggi con superficie utile abitabile non superiore a 110 m² sono sufficienti due posti macchina; ogni 150 m³ di volume per uffici, negozi, aziende di servizio e piccole aziende artigianali deve essere previsto un posto macchina.

Nel caso di destinazione d'uso promiscuo, i relativi posti macchina devono essere previsti in proporzione a tale destinazione. Gli edifici ed impianti che hanno una destinazione d'uso, per la quale è prevedibile un notevole afflusso di pubblico, devono disporre di un proporzionato numero di parcheggi. Nel progetto di massima devono essere previsti i posti macchina necessari.

Le suddette norme valgono anche in caso di modifiche di destinazioni d'uso di edifici esistenti, se per la nuova destinazione è necessario un maggior numero di posti macchina.

Nei piani di attuazione possono essere previste disposizioni più dettagliate.

Per esercizi ricettivi deve essere previsto un parcheggio per ogni due posti letto. Per stanze singole che per via della grandezza possono ospitare anche due persone, deve essere comunque previsto un posto macchina.

1,10 m nicht miteinbezogen.

Versiegelung des Bodens

Als Versiegelung des Bodens wird der höchstzulässige Anteil der versiegelten Fläche des Baugrundstückes bezeichnet; sie wird in Prozenten ausgedrückt.

Lediglich auf dieser Teilfläche ist die ober- und unterirdische Bebauung sowie die Bodenabdeckung durch Bodenbefestigungen und Überdachungen zulässig.

Gültigkeit der Durchführungspläne

Die Durchführungspläne, die vor Inkrafttreten des gegenständlichen Bauleitplanes genehmigt wurden, behalten ihre Gültigkeit, sofern von der Flächenwidmung und den Vorschriften des Bauleitplanes nicht abgewichen wird.

Garagen und Stellplätze

Bei sämtlichen öffentlichen und privaten Gebäuden müssen Autoabstellplätze auf dem Baugrundstück erstellt werden.

Bei Wohnhäusern ist je 200 m³ ein Abstellplatz vorzusehen. Auf jeden Fall muss ein Stellplatz pro Wohnung vorgesehen werden. Für Wohnungen mit einer Nettofläche von nicht mehr als 110 m² genügen zwei Stellplätze; für Bürobauten, Geschäfte, Dienstleistungsbetriebe und kleinere Handwerksbetriebe ist ein Abstellplatz je 150 m³ umbauten Raumes vorgesehen.

Bei gemischten Nutzungen müssen die entsprechenden Stellflächen anteilmäßig vorgesehen werden. Bauten und Anlagen, deren Zweckbestimmung einen beachtlichen Besucherstrom erwarten lassen, müssen über einen ausreichend bemessenen Parkplatz verfügen. Im Einreichprojekt muss der Nachweis für die erforderlichen Parkplätze erbracht werden.

Die obigen Bestimmungen gelten auch im Falle der Änderungen von Zweckbestimmungen bestehender Gebäude, wenn für die neue Zweckbestimmung eine höhere Anzahl von Stellplätzen erforderlich ist.

In den Durchführungsplänen können andere detaillierte Vorschriften vorgesehen sein.

Für Beherbergungsbetriebe muss ein Stellplatz für je zwei Betten vorgesehen sein. Für Einbettzimmer, in welchen auf Grund der Größe auch zwei Personen untergebracht werden können, muss auf jeden Fall ein Stellplatz vorgesehen werden.

Per esercizi con licenza di affittacamere deve essere previsto un posto macchina ogni 4 posti letto.

Per ristoranti, bar e simili deve essere previsto un parcheggio per ogni 4 posti a sedere.

Per le zone di insediamenti produttivi ogni azienda deve realizzare parcheggi per autovetture ed altri veicoli nell'ambito del proprio terreno, nella misura del 30 % del numero dei dipendenti, presenti contemporaneamente nell'azienda. Per aziende con lavoro a turno devono essere previsti parcheggi per almeno il 40 % dei dipendenti presenti al turno maggiore.

Nelle zone per opere ed impianti di interesse pubblico e zone sportive il fabbisogno del numero di parcheggi deve essere dimostrato nel progetto di massima.

I parcheggi richiesti possono essere ricavati nelle costruzioni stesse oppure sulle loro aree di pertinenza, oppure anche su aree non facenti parte del lotto, purchè contigue ed asservite alla costruzione con vincolo permanente di destinazione a parcheggio mediante atto da intavolarsi nel libro fondiario a cura del proprietario.

Le norme del presente articolo non si applicano agli edifici da realizzarsi in zone per attrezzature collettive e zone per attrezzature sportive se nella parte grafica del piano urbanistico sono previsti parcheggi pubblici pertinenti alle zone stesse.

Edifici accessorie nelle zone di completamento

Nelle zone residenziali di completamento sono ammesse costruzioni accessorie, destinate a scopi secondari rispetto all'edificio principale.

La superficie e la cubatura delle costruzioni accessorie devono essere computate.

Valgono i seguenti indici:

1. altezza massima delle costruzioni: 3,0 m
2. distanza dal confine: 3,0 m
3. distanza dagli edifici confinanti: 7,0 m

Costruzioni esistenti con funzione accessoria e regolarmente autorizzate vengono considerate costruzioni accessorie agli effetti del presente articolo.

Bei Betrieben mit Zimmervermietungslicenz muss ein Stellplatz je vier Betten vorgesehen werden.

Bei Restaurants, Bars und Ähnlichem muss ein Stellplatz je vier Sitzplätzen vorgesehen werden.

In Gewerbegebieten muss jeder Betrieb innerhalb des eigenen Grundstückes Stellplätze für Pkws und sonstige Fahrzeuge errichten. Die Anzahl der Parkplätze muss mindestens 30 % der Beschäftigtenanzahl (die gleichzeitig im Betrieb anwesend sind) betragen. Bei Mehrschichtenbetrieben müssen für mindestens 40 % der Beschäftigten der stärkeren Schicht Parkplätze vorgesehen werden.

In den Zonen für öffentliche Bauwerke und Anlagen von öffentlichem Belang bzw. Sportzonen, muss der Bedarf der Anzahl der Parkplätze im Einreichprojekt nachgewiesen werden.

Die vorgeschriebenen Parkflächen dürfen in den Gebäuden selber oder auch auf dem zum Gebäude gehörenden Flächen oder auch auf Flächen, die nicht zum Baugrundstück gehören, sofern diese mit dem Gebäude durch die Auflage der dauernden Verwendung als Parkflächen gebunden und angrenzend sind, untergebracht werden. Diese Auflage wird in einem Vertrag festgehalten und vom Eigentümer im Grundbuch angemerkt.

Die Vorschriften dieses Artikels sind nicht anzuwenden bei der Errichtung von Gebäuden in Zonen für öffentliche Einrichtungen oder in Zonen für Sporteinrichtungen, falls im grafischen Teil des Bauleitplanes für diese Zonen eigene öffentliche Parkplätze ausgewiesen sind.

Nebengebäude in Auffüllzonen

In den Wohnbauauffüllzonen sind Nebenbauten zugelassen, die im Verhältnis zum Hauptgebäude Nebenzwecken dienen.

Die Baumasse und die überbaute Fläche der Nebenbauten sind in Rechnung zu stellen.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Gebäudehöhe: 3,0 m
2. Mindestgrenzabstand: 3,0 m
3. Abstand zu den benachbarten Gebäuden: 7,0 m

Bestehende Gebäude, die im Verhältnis zum Hauptgebäude Nebenzwecken dienen und ordnungsgemäß ermächtigt wurden, werden als Nebenbauten im Sinne dieses Artikels betrachtet.

Art. 2
Zona di verde agricolo

Questa zona comprende le parti del territorio destinate prevalentemente ad usi agricoli.

Per questa zona valgono le disposizioni dell'articolo 107 della Legge provinciale dell'11 agosto 1997, n. 13, nonché le relative norme di attuazione.

Valgono i seguenti indici:

1. Altezza massima degli edifici: 8,5 m
2. Altezza massima degli edifici aziendali rurali: 10,00 m
3. Per edifici adibiti ad attività produttiva secondaria l'altezza massima consentita nel caso di ampliamento non può superare quella degli edifici residenziali rurali.
4. Distanza minima dal confine: 5 m, con il consenso del vicino può essere costruito fino al confine ai sensi del Codice civile.
5. Distanza minima tra gli edifici: 10,00 m, la distanza tra gli edifici appartenenti allo stesso proprietario è regolata dalle norme del Codice civile.

Art. 3
Bosco

Tale zona comprende le parti di territorio prevalentemente destinate alla silvicoltura.

Per questa zona valgono le disposizioni dell'articolo 107 della Legge provinciale dell'11 agosto 1997, n. 13, nonché le relative norme di attuazione.

È ammessa la costruzione di edifici necessari adibiti esclusivamente alla conduzione del fondo il quale deve avere una superficie occupata di almeno 50 ha.

È consentita inoltre la realizzazione di posti di foraggiamento per la selvaggina e di appostamenti venatori fissi.

L'ampliamento di rifugi alpini è regolato dalle disposizioni della legge provinciale 7 giugno 1982, n. 22.

Valgono i seguenti indici:

1. altezza massima: 5 m

Art. 2
Landwirtschaftsgebiet

Diese Zone umfasst jene Flächen, die vorwiegend für die landwirtschaftliche Nutzung bestimmt sind.

In dieser Zone gelten die Bestimmungen des Artikels 107 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, mit den entsprechenden Durchführungsbestimmungen.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

1. Höchstzulässige Gebäudehöhe: 8,5 m
2. Höchstzulässige Gebäudehöhe bei landwirtschaftlichen Betriebsgebäuden: 10,0 m
3. Bei Produktionsgebäuden im sekundären Bereich im Fall einer Erweiterung darf die höchstzulässige Gebäudehöhe die der Wohngebäude nicht überschreiten.
4. Mindestgrenzabstand: 5,0 m, Mit Einverständnis des Nachbarn kann im Sinne des Bürgerlichen Gesetzbuches bis an die Grenze gebaut werden.
5. Mindestgebäudeabstand: 10,00 m, Der Gebäudeabstand zu den Gebäuden des gleichen Eigentümers ist durch die Bestimmungen des Bürgerlichen Gesetzbuches geregelt.

Art. 3
Wald

Diese Zone umfasst jene Flächen, welche vorwiegend für die forstwirtschaftliche Nutzung vorgesehen sind.

In dieser Zone gelten die Bestimmungen des Artikels 107 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, mit den entsprechenden Durchführungsbestimmungen.

Zulässig ist die Errichtung von Gebäuden, die ausschließlich für die Bewirtschaftung und Nutzung der Waldflächen erforderlich sind und als solche verwendet werden, sofern die Waldflächen ein zusammenhängendes Mindestausmaß von 50 ha aufweisen.

Weiters zulässig ist die Errichtung von Wildfütterungs- und Jagdhochständen.

Die Erweiterung von Schutzhütten unterliegt den Bestimmungen des Landesgesetzes vom 7. Juni 1982, Nr. 22.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Gebäudehöhe: 5 m

2. distanza minima dal confine: 5 m
3. distanza minima tra gli edifici: 10 m

Art. 4
Prato e pascolo alberato

I prati e pascoli alberati sono quelle zone erbose caratterizzate da una copertura rada di alberi.

Si tratta di zone particolarmente pregevoli dal punto di vista paesaggistico e naturalistico. Nella conduzione agro-forestale va prestata molta attenzione alla cura ed alla conservazione nel tempo delle loro caratteristiche e della particolare copertura.

È vietata qualsiasi costruzione ad eccezione di quelle necessarie per la conduzione dei fondi in ottemperanza alle condizioni e nel rispetto delle prescrizioni vigenti nelle zone di verde alpino.

L'ampliamento di rifugi alpini è regolato dalle disposizioni della legge provinciale 7 giugno 1982, n. 22.

Valgono i seguenti indici:

1. altezza massima degli edifici: 5,5 m
2. distanza minima dal confine: 5 m
3. distanza minima tra gli edifici: 10 m

Art. 5
Zona di verde alpino e pascolo

Questa zona comprende le aree di pascolo, nonché il verde alpino ed è destinata ad un utilizzo agricolo.

Per questa zona valgono le disposizioni dell'articolo 107 della Legge provinciale dell'11 agosto 1997, n. 13, nonché le relative norme di attuazione.

È vietata qualsiasi costruzione ad eccezione di quelle necessarie per la conduzione dei fondi in ottemperanza alle seguenti condizioni e nel rispetto delle sottoelencate prescrizioni:

1. Il richiedente deve essere proprietario e coltivatore dei fondi.
2. È ammessa la costruzione di un fienile a condizione che annualmente venga falciata l'erba di almeno un ettaro di superficie e che vengano raccolti almeno 3.000 kg. di fieno;
3. È ammessa la costruzione di una stalla a condizione che vengano tenute almeno 10 unità bovine adulte nella propria azienda agricola ed a

2. Mindestgrenzabstand: 5 m
3. Mindestgebäudeabstand: 10 m

Art. 4
Bestockte Wiese und Weide

Bestockte Wiesen und Weiden sind Grünflächen, welche durch einen lockeren Baumbestand gekennzeichnet sind.

Diese Zonen sind von besonderem landschaftlichem und ökologischem Wert. Bei der land- und forstwirtschaftlichen Nutzung muss die Pflege und langfristige Sicherung ihrer Charakteristik und der schützenswerten Bestockung gewährleistet werden.

Die Errichtung von Bauten ist untersagt, mit Ausnahme jener, die zur Bewirtschaftung der Flächen notwendig sind, dies unter den Voraussetzungen und unter Beachtung der Vorschriften, die für das alpine Grünland gelten.

Die Erweiterung von Schutzhütten unterliegt den Bestimmungen des Landesgesetzes vom 7. Juni 1982, Nr. 22.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Gebäudehöhe: 5,5 m
2. Mindestgrenzabstand: 5 m
3. Mindestgebäudeabstand: 10 m

Art. 5
Alpines Grünland und Weidegebiet

Die Zone umfasst das alpine Weide- und Grünland und ist für die landwirtschaftliche Nutzung bestimmt.

In dieser Zone gelten die Bestimmungen des Artikels 107 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, mit den entsprechenden Durchführungsbestimmungen.

Die Errichtung von Bauten ist untersagt, mit Ausnahme jener, die zur Bewirtschaftung der Flächen notwendig sind, dies unter folgenden Voraussetzungen und unter Beachtung folgender Vorschriften:

1. Der Antragsteller muss Eigentümer und Bewirtschafter der Flächen sein.
2. Die Errichtung einer Scheune ist erlaubt, wenn mindestens 1 ha jährlich gemäht wird, und mindestens 3.000 kg Heu geerntet werden können.
3. Die Errichtung eines Stalles ist erlaubt, wenn an der eigenen Hofstelle mindestens 10 Großvieheinheiten gehalten und mindestens 400 Weide-

condizione che vengano dimostrati annualmente almeno 400 giorni di pascolo complessivi. In tal caso possono essere realizzati i vani necessari per l'alloggio del personale con superficie utile non superiore ai 30 m².

4. Oltre le 100 unità bovine adulte detta superficie può essere ampliata fino a 60 m²
5. La concessione edilizia per nuovi alloggi non può essere rilasciata qualora dopo il 22 aprile 1970 sia stato distaccato dal maso un edificio esistente sull'alpe.

L'ampliamento di rifugi alpini è regolato dalle disposizioni della legge provinciale 7 giugno 1982, n. 22.

Valgono i seguenti indici:

- 1.altezza massima degli edifici: 6,5 m
- 2.distanza minima dal confine: 5 m
- 3.distanza minima tra gli edifici: 10 m

Art. 6 Acque

Per acque si intendono le acque sorgenti, fluenti e lacuali, compresi comunque gli alvei, le sponde, gli argini e le altre strutture idrauliche così come definiti dall'articolo 14 della legge provinciale 12 luglio 1975, n. 35.

È vietata qualsiasi edificazione nella fascia di rispetto di 10 m dal limite delle suddette acque, indipendentemente dalle sue risultanze catastali o tavolari.

Da questa distanza minima si può prescindere nel caso di derivazioni dei corsi d'acqua ai sensi del Regio Decreto 11 dicembre 1933, n. 1775 e della legge provinciale 4 settembre 1976, n. 40 e successive modifiche ed integrazioni.

Per gli argini artificiali o naturali posti lungo i corsi d'acqua detto limite coincide con il piede esterno del rilevato.

Per le opere non ubicate a contatto dei fiumi, torrenti o laghi, quali opere di difesa contro valanghe e frane la fascia di rispetto è di 4 m.

In considerazione di esigenze urbanistiche o idrogeologiche può essere stabilita nel piano urbanistico comunale o nei piani di attuazione e su parere positivo dell'Azienda speciale per la regolazione dei

tage pro Jahr insgesamt nachgewiesen werden können. In diesem Fall dürfen die für die Unterkunft des Personals erforderlichen Räume mit einer Nutzfläche von höchstens 30 m² errichtet werden.

4. Ab 100 Stück Großvieheinheiten kann die Nutzfläche für die Unterkunft des Personals bis auf 60 m² erweitert werden.
5. Die Baukonzession für neue Unterkünfte darf nicht erteilt werden, wenn nach dem 22. April 1970 ein auf der Alm bestandenes Gebäude vom Hof abgetrennt wurde.

Die Erweiterung von Schutzhütten unterliegt den Bestimmungen des Landesgesetzes vom 7. Juni 1982, Nr. 22.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

- 1.höchstzulässige Gebäudehöhe: 6,5 m
- 2.Mindestgrenzabstand: 5 m
- 3.Mindestgebäudeabstand: 10 m

Art. 6 Gewässer

Unter Gewässer versteht man die Quellen, Wasserläufe und Seen, mitinbegriffen auch das Flußbett, die Ufer, die Dämme und andere Schutzbauten, wie es im Artikel 14 des Landesgesetzes vom 12. Juli 1975, Nr. 35, definiert ist.

Jede Art von Bauführungen im Bannstreifen von 10 m von der Grenze des obgenannten Gewässers, unabhängig von seiner Kataster- und Grundbuchangabe, ist untersagt.

Von diesem Mindestabstand kann bei Ableitungen von Gewässern im Sinne des königlichen Dekretes vom 11. Dezember 1933, Nr. 1775 und des Landesgesetzes vom 4. September 1976, Nr. 40 i.g.F. abgesehen werden.

Bei den künstlichen oder natürlichen Dämmen längs der Wasserläufe entspricht die Grenze dem Außenfuß der Böschung.

Bei Bauwerken, welche nicht in unmittelbarem Bereich von Flüssen, Wildbächen oder Seen liegen, wie Schutzbauten gegen Lawinen oder Murabgänge, beträgt der Bannstreifen 4 m.

Unter Berücksichtigung von urbanistischen oder hydrogeologischen Erfordernissen kann im Bauleitplan der Gemeinde oder in Durchführungsplänen und auf Grund eines positiven Gutachtens des

corsi d'acqua e la difesa del suolo una distanza maggiore o minore.

È consentita, previa autorizzazione dell'Assessore provinciale competente, la riduzione della distanza minima prescritta nel caso di ricostruzione od ampliamento di edifici esistenti.

Art. 7
Zona rocciosa - ghiacciaio

Queste zone comprendono tutte le aree coperte da ghiacciai o da nevi perenni, nonché le zone rocciose, le pietraie, gli scoscendimenti ed i dirupi.

È vietata qualsiasi edificazione ad eccezione dell'ampliamento di rifugi alpini esistenti in base alle disposizioni della legge provinciale 7 giugno 1982, n. 22.

Art. 8
Zona residenziale A1 -
Centro storico

Questa zona residenziale comprende le parti del territorio interessate da agglomerati che presentano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale e che per le loro caratteristiche architettoniche, tipologiche e morfologiche costituiscono un insieme omogeneo.

Per la zona graficamente evidenziata nel piano di zonizzazione deve essere redatto un piano di recupero

Vale il seguente indice:

1. densità edilizia: 2 m³/m²

Art. 9
Zona residenziale A2 -
Centro storico

Questa zona residenziale comprende le parti del territorio interessate da agglomerati che presentano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale e che per le loro caratteristiche architettoniche, tipologiche e morfologiche costituiscono un insieme omogeneo.

Per la zona graficamente evidenziata nel piano di zonizzazione deve essere redatto un piano di recupero

Vale il seguente indice:

1. densità edilizia: 2,6 m³/m²

Sonderbetriebes für Bodenschutz, Wildbach- und Lawinerverbauung ein größerer oder geringerer Abstand festgelegt werden.

Die Reduzierung des vorgeschriebenen Mindestabstandes im Falle von Wiederaufbau oder Erweiterung bereits bestehender Gebäude bedarf der Ermächtigung des zuständigen Landesrates.

Art. 7
Felsregion - Gletscher

Diese Zonen umfassen alle Gletscher und jene Flächen, die mit Schnee ganzjährig bedeckt sind, sowie Felsregionen, Geröllhalden, Bergrutsche und Schluchten.

Jegliche Bautätigkeit ist untersagt, mit Ausnahme der Erweiterung von bestehenden Schutzhütten im Sinne der Bestimmungen des Landesgesetzes vom 7. Juni 1982, Nr. 22.

Art. 8
Wohnbauzone A1 -
Historischer Ortskern

Diese Wohnbauzone umfasst die Flächen, welche einen Siedlungsbereich von geschichtlichem und künstlerischem Wert darstellen und auf Grund ihrer architektonischen, typologischen und morphologischen Eigenart ein Ensemble bilden.

Für die im Flächenwidmungsplan grafisch eigens abgegrenzte Zone muss ein Wiedergewinnungsplan erstellt werden.

Es gilt folgende Bauvorschrift:

1. Baumassendichte: 2 m³/m²

Art. 9
Wohnbauzone A2 -
Historischer Ortskern

Diese Wohnbauzone umfasst die Flächen, welche einen Siedlungsbereich von geschichtlichem und künstlerischem Wert darstellen und auf Grund ihrer architektonischen, typologischen und morphologischen Eigenart ein Ensemble bilden.

Für die im Flächenwidmungsplan grafisch eigens abgegrenzte Zone muss ein Wiedergewinnungsplan erstellt werden.

Es gilt folgende Bauvorschrift:

1. Baumassendichte: 2,6 m³/m²

Art. 10
Zona residenziale A3 -
Centro storico

Questa zona residenziale comprende le parti del territorio interessate da agglomerati che presentano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale e che per le loro caratteristiche architettoniche, tipologiche e morfologiche costituiscono un insieme omogeneo.

Per la zona graficamente evidenziata nel piano di zonizzazione deve essere redatto un piano di recupero

Vale il seguente indice:

1. densità edilizia: 4,6 m³/m²

Art. 11
Zona residenziale A4 -
Centro storico

Questa zona residenziale comprende le parti del territorio interessate da agglomerati che presentano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale e che per le loro caratteristiche architettoniche, tipologiche e morfologiche costituiscono un insieme omogeneo.

Per la zona graficamente evidenziata nel piano di zonizzazione deve essere redatto un piano di recupero

Vale il seguente indice:

1. densità edilizia: l'intera cubatura attualmente esistente può essere realizzata.

Art. 12
Zona residenziale B1
- Zona di completamento

Questa zona residenziale comprende le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate le quali non presentano particolare interesse storico o artistico, né sono di particolare pregio ambientale.

Valgono i seguenti indici:

1. densità edilizia massima: 1,30 m³/m²
2. rapporto massimo di copertura: 30 %
3. altezza massima degli edifici: 8,50 m
4. distanza minima dal confine: 5,00 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10,00 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 70 %

Art. 10
Wohnbauzone A3 -
Historischer Ortskern

Diese Wohnbauzone umfasst die Flächen, welche einen Siedlungsbereich von geschichtlichem und künstlerischem Wert darstellen und auf Grund ihrer architektonischen, typologischen und morphologischen Eigenart ein Ensemble bilden.

Für die im Flächenwidmungsplan grafisch eigens abgegrenzte Zone muss ein Wiedergewinnungsplan erstellt werden.

Es gilt folgende Bauvorschrift:

1. Baumassendichte: 4,6 m³/m²

Art. 11
Wohnbauzone A4 -
Historischer Ortskern

Diese Wohnbauzone umfasst die Flächen, welche einen Siedlungsbereich von geschichtlichem und künstlerischem Wert darstellen und auf Grund ihrer architektonischen, typologischen und morphologischen Eigenart ein Ensemble bilden.

Für die im Flächenwidmungsplan grafisch eigens abgegrenzte Zone muss ein Wiedergewinnungsplan erstellt werden.

Es gilt folgende Bauvorschrift:

1. Baumassendichte: der derzeit bestehende Baubestand kann zur Gänze wieder errichtet werden.

Art. 12
Wohnbauzone B1
- Auffüllzone

Diese Wohnbauzone umfasst die gänzlichen oder teilweise bebauten Flächen, welche weder eine besondere geschichtliche oder künstlerische Bedeutung noch einen besonderen Wert als Ensemble haben.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 1,30 m³/m²
2. höchstzulässige überbaute Fläche: 30 %
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 8,50 m
4. Mindestgrenzabstand: 5,00 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10,00 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 70%

Per la zona appositamente delimitata nel piano di zonizzazione deve essere redatto un piano di attuazione.

Art. 13
Zona residenziale B2 -
Zona di completamento

Questa zona residenziale comprende le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate le quali non presentano particolare interesse storico o artistico, né sono di particolare pregio ambientale.

Valgono i seguenti indici:

1. densità edilizia massima: 1,50 m³/m²
2. rapporto massimo di copertura: 30 %
3. altezza massima degli edifici: 8,50 m
4. distanza minima dal confine: 5,00 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10,00 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 70 %

Per la zona appositamente delimitata nel piano di zonizzazione deve essere redatto un piano di attuazione.

La volumetria realizzabile sulla p.f. 2120/24 C.C. San Giovanni è assoggettato all'obbligo di convenzionamento ai sensi dell'art. 79 della LP del 11 agosto 1997, n. 13.

Art. 14
Zona residenziale B3 -
Zona di completamento

Questa zona residenziale comprende le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate le quali non presentano particolare interesse storico o artistico, né sono di particolare pregio ambientale.

Valgono i seguenti indici:

1. densità edilizia massima: 1,70 m³/m²
2. rapporto massimo di copertura: 35 %
3. altezza massima degli edifici: 9,00 m
4. distanza minima dal confine: 5,00 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10,00 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 70 %

Per la zona appositamente delimitata nel piano di zonizzazione deve essere redatto un piano di attuazione.

Für die im Flächenwidmungsplan eigens abgegrenzte Zone ist ein Durchführungsplan zu erstellen.

Art. 13
Wohnbauzone B2 -
Auffüllzone

Diese Wohnbauzone umfasst die gänzlichen oder teilweise bebauten Flächen, welche weder eine besondere geschichtliche oder künstlerische Bedeutung noch einen besonderen Wert als Ensemble haben.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 1,50 m³/m²
2. höchstzulässige überbaute Fläche: 30 %
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 8,50 m
4. Mindestgrenzabstand: 5,00 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10,00 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 70 %

Für die im Flächenwidmungsplan eigens abgegrenzte Zone ist ein Durchführungsplan zu erstellen.

Die auf Gp. 2120/24 K.G. St.Johann realisierbare Baumasse unterliegt der Konventionierungspflicht gemäß Art. 79 des LG Nr. 13 vom 11. August 1997.

Art. 14
Wohnbauzone B3 -
Auffüllzone

Diese Wohnbauzone umfasst die gänzlichen oder teilweise bebauten Flächen, welche weder eine besondere geschichtliche oder künstlerische Bedeutung noch einen besonderen Wert als Ensemble haben.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 1,70 m³/m²
2. höchstzulässige überbaute Fläche: 35 %
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 9,00 m
4. Mindestgrenzabstand: 5,00 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10,00 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 70 %

Für die im Flächenwidmungsplan eigens abgegrenzte Zone ist ein Durchführungsplan zu erstellen.

Art. 15
Zona residenziale B4 -
Zona di completamento

Questa zona residenziale comprende le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate le quali non presentano particolare interesse storico o artistico, né sono di particolare pregio ambientale.

Valgono i seguenti indici:

1. densità edilizia massima: 1,80 m³/m²
2. rapporto massimo di copertura: 40 %
3. altezza massima degli edifici: 10,00 m
4. distanza minima dal confine: 5,00 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10,00 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 70%

Per la zona appositamente delimitata nel piano di zonizzazione deve essere redatto un piano di attuazione.

Für im Flächenwidmungsplan eigens gekennzeichnete Zone auf B.p. 931, 1081, 1082 und G.p. 352, K.G. St. Johann gilt: Vor Erlass der Benutzungsgenehmigung müssen die Schutzmaßnahmen der Prüfung der hydrogeologischen Gefahr und Kompatibilität vom September 2018 zur Reduzierung der Gefahrensituation (H3) durchgeführt und abgenommen werden.

Art. 16
Zona residenziale B5 -
Zona di completamento

Questa zona residenziale comprende le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate le quali non presentano particolare interesse storico o artistico, né sono di particolare pregio ambientale.

Valgono i seguenti indici:

1. densità edilizia massima: 2,00 m³/m²
2. rapporto massimo di copertura: 40 %
3. altezza massima degli edifici: 10,00 m
4. distanza minima dal confine: 5,00 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10,00 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 70%

Per la zona appositamente delimitata nel piano di zonizzazione deve essere redatto un piano di attuazione.

Art. 15
Wohnbauzone B4 -
Auffüllzone

Diese Wohnbauzone umfasst die gänzlichen oder teilweise bebauten Flächen, welche weder eine besondere geschichtliche oder künstlerische Bedeutung noch einen besonderen Wert als Ensemble haben.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 1,80 m³/m²
2. höchstzulässige überbaute Fläche: 40 %
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 10,00 m
4. Mindestgrenzabstand: 5,00 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10,00 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 70 %

Für die im Flächenwidmungsplan eigens abgegrenzte Zone ist ein Durchführungsplan zu erstellen.

Per la zona sulla p.ed. 931, 1081, 1082 e p.f 352, CC San Giovanni evidenziata appositamente nel piano di zonizzazione vale quanto segue: Prima del rilascio della licenza d'uso devono essere attuate e collaudate le misure di sicurezza indicate nella verifica del pericolo idrogeologico e della compatibilità del settembre 2018 per la riduzione del pericolo (H3).

Art. 16
Wohnbauzone B5 -
Auffüllzone

Diese Wohnbauzone umfasst die gänzlichen oder teilweise bebauten Flächen, welche weder eine besondere geschichtliche oder künstlerische Bedeutung noch einen besonderen Wert als Ensemble haben.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 2,00 m³/m²
2. höchstzulässige überbaute Fläche: 40 %
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 10,00 m
4. Mindestgrenzabstand: 5,00 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10,00 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 70 %

Für die im Flächenwidmungsplan eigens abgegrenzte Zone ist ein Durchführungsplan zu erstellen.

Art. 17
Zona residenziale B6 -
Zona di completamento

Questa zona residenziale comprende le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate le quali non presentano particolare interesse storico o artistico, né sono di particolare pregio ambientale.

Valgono i seguenti indici:

1. densità edilizia massima: 2,50 m³/m²
2. rapporto massimo di copertura: 40 %
3. altezza massima degli edifici: 10,00 m
4. distanza minima dal confine: 5,00 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10,00 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 70%

Per la zona appositamente delimitata nel piano di zonizzazione deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi della legge urbanistica provinciale.

La volumetria realizzabile sulla p.ed. 896 C.C. San Giovanni è assoggettato all'obbligo di convenzionamento ai sensi dell'art. 79 della LP del 11 agosto 1997, n. 13.

Art. 18
Zona residenziale C1 -
Zona di espansione

Questa zona residenziale comprende le parti del territorio destinate allo sviluppo dell'abitato

Per tale zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi della legge urbanistica provinciale.

Valgono i seguenti indici:

1. densità edilizia massima: 1,50 m³/m²
2. rapporto massimo di copertura: 30 %
3. altezza massima degli edifici: 8,50 m
4. distanza minima dal confine: 5,00m
5. distanza minima tra gli edifici: 10,00 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 70 %

Art. 19
Zona residenziale C2 -
Zona di espansione

Questa zona residenziale comprende le parti del territorio destinate allo sviluppo dell'abitato

Per tale zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi della legge urbanistica provinciale.

Art. 17
Wohnbauzone B6 -
Auffüllzone

Diese Wohnbauzone umfasst die gänzlichen oder teilweise bebauten Flächen, welche weder eine besondere geschichtliche oder künstlerische Bedeutung noch einen besonderen Wert als Ensemble haben.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 2,50 m³/m²
2. höchstzulässige überbaute Fläche: 40 %
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 10,00 m
4. Mindestgrenzabstand: 5,00 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10,00 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 70 %

Für die im Flächenwidmungsplan eigens abgegrenzte Zone ist im Sinne des Landesraumordnungsgesetzes ein Durchführungsplan zu erstellen.

Die auf Bp. 896 K.G. St. Johann realisierbare Baumasse unterliegt der Konventionierungspflicht gemäß Art. 79 des LG Nr. 13 vom 11. August 1997.

Art. 18
Wohnbauzone C1 -
Erweiterungszone

Diese Wohnbauzone umfasst die Flächen, welche für die Siedlungsentwicklung der Ortschaft bestimmt sind.

Für diese Zone ist ein Durchführungsplan zu erstellen.

Es gelten folgende Bauvorschriften

1. höchstzulässige Baumassendichte: 1,50 m³/m²
2. höchstzulässige überbaute Fläche: 30 %
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 8,50 m
4. Mindestgrenzabstand: 5,00 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10,00 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 70 %

Art. 19
Wohnbauzone C2 -
Erweiterungszone

Diese Wohnbauzone umfasst die Flächen, welche für die Siedlungsentwicklung der Ortschaft bestimmt sind.

Für diese Zone ist ein Durchführungsplan zu erstellen.

Valgono i seguenti indici:

1. densità edilizia massima: 1,70 m³/m²
2. rapporto massimo di copertura: 35 %
3. altezza massima degli edifici: 9,00 m
4. distanza minima dal confine: 5,00m
5. distanza minima tra gli edifici: 10,00 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile:70 %

Per la zona sulla p.ed. 356/20 C.C. San Giacomo devono essere rispettati i provvedimenti di messa in sicurezza ed i provvedimenti per la riduzione di possibili danni secondo la verifica di pericolo e della compatibilità idraulica del dicembre 2016 del dott. Jesacher.

Art. 20
Zona residenziale C3 -
Zona di espansione

Questa zona residenziale comprende le parti del territorio destinate allo sviluppo dell'abitato

Per tale zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi della legge urbanistica provinciale.

Valgono i seguenti indici:

1. densità edilizia massima: 1,8 m³/m²
2. rapporto massimo di copertura: 40 %
3. altezza massima degli edifici: 10,0 m
4. distanza minima dal confine: 5,00m
5. distanza minima tra gli edifici: 10,00 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile:70 %

Art. 21
Zona residenziale C4 -
Zona di espansione

Questa zona residenziale comprende le parti del territorio destinate allo sviluppo dell'abitato

Per tale zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi della legge urbanistica provinciale.

Valgono i seguenti indici:

1. densità edilizia massima: 1,9 m³/m²
2. rapporto massimo di copertura: 40 %
3. altezza massima degli edifici: 10,0 m
4. distanza minima dal confine: 5,00m
5. distanza minima tra gli edifici: 10,00 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile:70 %

Es gelten folgende Bauvorschriften

1. höchstzulässige Baumassendichte: 1,70 m³/m²
2. höchstzulässige überbaute Fläche: 35 %
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 9,00 m
4. Mindestgrenzabstand: 5,00 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10,00 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 70 %

Für die Zone auf Gp. 356/20 K.G. St. Jakob müssen die von Dr. Jesacher in der Gefahren- und Kompatibilitätsprüfung vom Dezember 2016 vorgesehenen Schutzmaßnahmen und Maßnahmen zur Verringerung der Schadensanfälligkeit berücksichtigt werden.

Art. 20
Wohnbauzone C3 -
Erweiterungszone

Diese Wohnbauzone umfasst die Flächen, welche für die Siedlungsentwicklung der Ortschaft bestimmt sind.

Für diese Zone ist ein Durchführungsplan zu erstellen.

Es gelten folgende Bauvorschriften

1. höchstzulässige Baumassendichte: 1,80 m³/m²
2. höchstzulässige überbaute Fläche: 40 %
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 10,0 m
4. Mindestgrenzabstand: 5,00 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10,00 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 70 %

Art. 21
Wohnbauzone C4 -
Erweiterungszone

Diese Wohnbauzone umfasst die Flächen, welche für die Siedlungsentwicklung der Ortschaft bestimmt sind.

Für diese Zone ist ein Durchführungsplan zu erstellen.

Es gelten folgende Bauvorschriften

1. höchstzulässige Baumassendichte: 1,9 m³/m²
2. höchstzulässige überbaute Fläche: 40 %
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 10,0 m
4. Mindestgrenzabstand: 5,00 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10,00 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 70 %

Art. 22
Zona residenziale C5 -
Zona di espansione

Questa zona residenziale comprende le parti del territorio destinate allo sviluppo dell'abitato

Per tale zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi della legge urbanistica provinciale.

Valgono i seguenti indici:

1. densità edilizia massima: 2,0 m³/m²
2. rapporto massimo di copertura: 40 %
3. altezza massima degli edifici: 10,0 m
4. distanza minima dal confine: 5,00m
5. distanza minima tra gli edifici: 10,00 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 70 %

Art. 23
Zona residenziale C6 -
Zona di espansione

Questa zona residenziale comprende le parti del territorio destinate allo sviluppo dell'abitato

Per tale zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi della legge urbanistica provinciale.

Valgono i seguenti indici:

1. densità edilizia massima: 2,2 m³/m²
2. rapporto massimo di copertura: 40 %
3. altezza massima degli edifici: 10,0 m
4. distanza minima dal confine: 5,00m
5. distanza minima tra gli edifici: 10,00 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 70 %

Per la zona "Gisse II" evidenziata appositamente nel piano di zonizzazione vale quanto segue: Prima del rilascio della licenza d'uso devono essere attuate e collaudate le misure di sicurezza indicate nella verifica del pericolo idrogeologico e della compatibilità dell'ottobre 2018 per la riduzione del pericolo (H3).

Nella zona residenziale "Riepe" devono essere rispettate ed attuate le misure di sicurezza e le prescrizioni contenute nella verifica del pericolo e verifica di compatibilità del dicembre 2019.

Art. 24
Zona residenziale C7 -
Zona di espansione

Questa zona residenziale comprende le parti del territorio destinate allo sviluppo dell'abitato

Art. 22
Wohnbauzone C5 -
Erweiterungszone

Diese Wohnbauzone umfasst die Flächen, welche für die Siedlungsentwicklung der Ortschaft bestimmt sind.

Für diese Zone ist ein Durchführungsplan zu erstellen.

Es gelten folgende Bauvorschriften

1. höchstzulässige Baumassendichte: 2,0 m³/m²
2. höchstzulässige überbaute Fläche: 40 %
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 10,0 m
4. Mindestgrenzabstand: 5,00 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10,00 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 70 %

Art. 23
Wohnbauzone C6 -
Erweiterungszone

Diese Wohnbauzone umfasst die Flächen, welche für die Siedlungsentwicklung der Ortschaft bestimmt sind.

Für diese Zone ist ein Durchführungsplan zu erstellen.

Es gelten folgende Bauvorschriften

1. höchstzulässige Baumassendichte: 2,2 m³/m²
2. höchstzulässige überbaute Fläche: 40 %
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 10,0 m
4. Mindestgrenzabstand: 5,00 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10,00 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 70 %

Für im Flächenwidmungsplan eigens gekennzeichnete Zone „Gisse II“ gilt: Vor Erlass der Benutzungsgenehmigung müssen die Schutzmaßnahmen der Prüfung der hydrogeologischen Gefahr und Kompatibilität vom Oktober 2018 zur Reduzierung der Gefahrensituation (H3) durchgeführt und abgenommen werden.

In der Wohnbauzone „Riepe“ müssen die Schutzmaßnahmen und Vorschriften gemäß Gefahren- und Kompatibilitätsprüfung vom Dezember 2019 eingehalten und umgesetzt werden.

Art. 24
Wohnbauzone C7 -
Erweiterungszone

Diese Wohnbauzone umfasst die Flächen, welche für die Siedlungsentwicklung der Ortschaft bestimmt

Per tale zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi della legge urbanistica provinciale.

Valgono i seguenti indici:

1. densità edilizia massima: 2,4 m³/m²
2. rapporto massimo di copertura: 40 %
3. altezza massima degli edifici: 10,0 m
4. distanza minima dal confine: 5,00m
5. distanza minima tra gli edifici: 10,00 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 70 %

Art. 24/ter
Zona Mista M2

Questa zona comprende le aree del territorio destinate prevalentemente alla residenza e alle destinazioni d'uso con essa compatibili.

Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi dell'articolo 57 della Legge.

Valgono i seguenti indici:

1. densità edilizia massima: 2,00 m³/m²

In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:

1. rapporto massimo di copertura: 40%
2. altezza media massima degli edifici: 10,00 m
3. distanza minima dai confini: 5,00 m
4. distanza minima tra gli edifici: 10,00 m
5. indice di impermeabilità: 70%
6. area verde minima: 15% (opzionale)
7. altezza assoluta massima degli edifici: 11,50m

Art. 25
Zona di verde privato

Questa zona comprende le aree sistemate a giardino o a parco, eventualmente edificate, ma caratterizzate da una vegetazione pregiata la quale costituisce un connotato particolarmente interessante dell'ambiente urbano meritevole di essere conservato.

Valgono i seguenti indici:

1. densità edilizia massima: 0,01 m³/m²
2. rapporto massimo di copertura: 25 %
3. altezza massima degli edifici: 5,00 m
4. distanza minima dal confine: 5,00 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10,00 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 50 %

In tale zona è comunque ammessa la demolizione e la ricostruzione di edifici esistenti.

sind.

Für diese Zone ist ein Durchführungsplan zu erstellen.

Es gelten folgende Bauvorschriften

1. höchstzulässige Baumassendichte: 2,4 m³/m²
2. höchstzulässige überbaute Fläche: 40 %
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 10,0 m
4. Mindestgrenzabstand: 5,00 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10,00 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 70 %

Art. 24/ter
Mischgebiet M2

Diese Zone umfasst die Flächen, die vorwiegend zum Wohnen und für andere mit dem Wohnen vereinbare Zweckbestimmungen bestimmt sind.

Für diese Zone ist im Sinne von Artikel 57 des Gesetzes ein Durchführungsplan zu erstellen.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 2,00 m³/m²

Bei Fehlen des Durchführungsplanes gelten weiters folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige überbaute Fläche: 40%
2. höchstzulässige mittlere Gebäudehöhe: 10,00 m
3. Mindestgrenzabstand: 5,00 m
4. Mindestgebäudeabstand: 10,00 m
5. Versiegelungsindex: 70%
6. Mindestgrünfläche: 15% (optional)
7. höchstzulässige Gebäudehöhe: 11,50m

Art. 25
Private Grünfläche

Diese Zone umfasst Gärten oder Parkanlagen, auch teilweise bebaut, welche innerhalb des Siedlungsbereiches eine besonders wertvolle Vegetation aufweisen, die geschützt werden muss.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 0,01 m³/m²
2. höchstzulässige überbaute Fläche: 25 %
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 5,00 m
4. Mindestgrenzabstand: 5,00 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10,00 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 50 %

In dieser Zone sind der Abbruch und der Wiederaufbau bestehender Gebäude gestattet.

Art. 26
Zona residenziale rurale

Questa zona comprende le parti del territorio con strutture insediative prevalentemente rurali.

Per questa zona valgono le disposizioni dell'articolo 107 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13, nonché il relativo regolamento di esecuzione.

Valgono i seguenti indici:

1. altezza massima:
 - a) per edifici residenziali: 8,50 m
 - b) per edifici aziendali rurali: 10,00 m
 - c) per edifici adibiti ad attività produttiva secondaria e terziaria l'altezza massima consentita nel caso di ampliamento non può superare quella degli edifici residenziali rurali.
2. La distanza minima tra gli edifici non può essere inferiore a 10 m, ad eccezione che venga costruito in aderenza.
3. La distanza minima dai confini è di 5 m.

Per la zona appositamente delimitata nel piano di zonizzazione deve essere redatto un piano di attuazione

Art. 27
Zona per insediamenti produttivi D1

Questa zona comprende le aree destinate ad insediamenti produttivi.

Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione.

Vale il seguente indice:

1. densità edilizia massima: 7 m³/m²

In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:

2. rapporto massimo di copertura: 70 %
3. altezza massima degli edifici: 12,50 m
4. distanza minima dal confine: 5 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 90 %
7. almeno il 10% della superficie del lotto è da sistemare a verde.

Per la zona sulla p.ed. 415 e p.f. 340/1, C.C. San Giacomo evidenziata appositamente nel piano di zonizzazione vale quanto segue: Prima del rilascio della licenza d'uso devono essere attuate e

Art. 26
Landwirtschaftliche Wohnsiedlung

Diese Zone umfasst die Flächen, die vorwiegend eine landwirtschaftliche Siedlungsstruktur aufweisen.

In dieser Zone gelten die Bestimmungen des Artikels 107 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, mit der entsprechenden Durchführungsverordnung.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Gebäudehöhe:
 - a) bei Wohngebäuden: 8,50 m
 - b) bei landwirtschaftlichen Betriebsgebäuden: 10,00 m
 - c) bei Produktionsgebäuden im sekundären und tertiären Sektor darf die höchstzulässige Gebäudehöhe im Fall einer Erweiterung die der Wohngebäude nicht überschreiten.
2. Der Mindestgebäudeabstand darf 10 m nicht unterschreiten, es sei denn, es wird angebaut.
3. Der Mindestgrenzabstand beträgt 5 m.

Für die im Flächenwidmungsplan eigens abgegrenzte Zone ist ein Durchführungsplan zu erstellen.

Art. 27
Gewerbegebiet D1

Diese Zone umfasst die Flächen, welche für Produktionsanlagen bestimmt sind.

Für diese Zone ist ein Durchführungsplan zu erstellen.

Es gilt folgende Bauvorschrift:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 7 m³/m²

Bis zur Erstellung des Durchführungsplanes gelten weiters folgende Bauvorschriften:

2. höchstzulässige überbaute Fläche: 70 %
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 12,50 m
4. Mindestgrenzabstand: 5 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 90 %
7. mindestens 10% des Baugrundstückes sind zu begrünen.

Für im Flächenwidmungsplan eigens gekennzeichnete Zone auf B.p. 415 und G.p. 340/1, K.G. St. Jakob gilt: Vor Erlass der Benutzungsgenehmigung müssen die

collaudate le misure di sicurezza indicate nella verifica del pericolo idrogeologico e della compatibilità del luglio 2017 per la riduzione del pericolo (H3 und H4).

Art. 28 Zona per insediamenti produttivi D2

Questa zona comprende le aree destinate ad insediamenti produttivi.

Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione. (Zona Feichter)

Vale il seguente indice:

1. densità edilizia massima: 6,88 m³/m²

In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:

2. rapporto massimo di copertura: 55 %
3. altezza massima degli edifici: 12,5 m
4. distanza minima dal confine: 5 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 90 %
7. almeno il 10% della superficie del lotto è da sistemare a verde.
- 8.

Art. 28 bis Zona produttiva D3

Questa zona comprende le aree di competenza comunale destinate all'insediamento degli impianti produttivi e delle attività di cui all'articolo 27 della Legge.

Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi dell'articolo 27 comma 4 della Legge.

Vale il seguente indice:

1. indice massimo di edificabilità territoriale: 7 m³/m²

In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:

2. indice massimo di copertura: 70 %
3. altezza media massima degli edifici: 10 m
4. distanza minima dal confine: 5 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10 m
6. Indice di Riduzione dell'Impatto Edilizio (RIE): 2

Nella zona sulla p.e. 87, 88 e 89/1, C.C. San Giacomo, si devono osservare le seguenti condizioni:

Per proteggere le siepi e le loro fauna, si deve mantenere una distanza minima di 10 m con tutte le strutture. La striscia di confine di 5 metri all'interno della zona è quindi riservata

Schutzmaßnahmen der Prüfung der hydrogeologischen Gefahr und Kompatibilität vom Juli 2017 zur Reduzierung der Gefahrensituation (H3 und H4) durchgeführt und abgenommen werden.

Art. 28 Gewerbegebiet D2

Diese Zone umfasst die Flächen, welche für Produktionsanlagen bestimmt sind.

Für diese Zone ist ein Durchführungsplan zu erstellen. (Zone Feichter)

Es gilt folgende Bauvorschrift:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 6,88 m³/m²

Bis zur Erstellung des Durchführungsplanes gelten weiters folgende Bauvorschriften:

2. höchstzulässige überbaute Fläche: 55 %
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 12,5 m
4. Mindestgrenzabstand: 5 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 90 %
7. mindestens 10% des Baugrundstückes sind zu begrünen.

Art. 28 bis Gewerbegebiet D3

Diese Zone umfasst die Flächen im Zuständigkeitsbereich der Gemeinde für die Ansiedlung von Produktionsanlagen und Tätigkeiten laut Artikel 27 des Gesetzes.

Für diese Zone ist im Sinne von Artikel 27 Absatz 4 des Gesetzes ein Durchführungsplan zu erstellen.

Es gilt folgende Bauvorschrift:

1. höchstzulässiger Gebietsbauindex: 7 m³/m²

Bei Fehlen des Durchführungsplanes gelten weiters folgende Bauvorschriften:

2. höchstzulässiger Überbauungsindex: 70 %
3. höchstzulässige mittlere Gebäudehöhe: 10 m
4. Mindestgrenzabstand: 5 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10 m
6. Beschränkungsindex der versiegelten Flächen (BVF): 2

In der Zone auf G.P. 87, 88 und 89/1, KG. St. Jakob sind folgende Auflagen einzuhalten:

Zum Schutz der Flurgehölze und dessen Fauna ist hierzu mit sämtlichen Bauwerken ein Mindestabstand von 10 m einzuhalten.

Der 5 m Grenzstreifen innerhalb der Zone ist daher

esclusivamente al pendio, secondo il concetto di edificazione, non può essere edificata nel sotterraneo e deve essere permanentemente inverdita.

L'altezza dei muri di sostegno deve essere ridotta al minimo necessario per garantire un'integrazione più compatibile con il paesaggio.

Come compensazione ecologica minima per l'impermeabilizzazione della superficie e per ridurre il deflusso dell'acqua piovana, le superfici dei tetti devono essere inverdite.

Le misure di protezione e le prescrizioni per la sicurezza del sito contenute nello studio di compatibilità del 03.03.2022 devono essere rispettate.

Art. 29

Zona destinata alla lavorazione di ghiaia

Questa zona comprende le aree destinate esclusivamente alla lavorazione della ghiaia.

Sulle aree interessate è ammessa esclusivamente la realizzazione degli impianti destinati alla lavorazione della ghiaia

È ammessa la realizzazione di un edificio amministrativo con una superficie utile non superiore a 20 m², nonché dei servizi igienico-sanitari.

Per l'edificio valgono i seguenti indici:

1. altezza massima: 3 m
2. distanza minima dal confine: 5 m
3. distanza minima tra gli edifici: 10 m

Per la zona sulla p.f. 307 del C.C. San Giacomo devono essere rispettate le prescrizioni secondo lo studio idraulico del Dr. Ing. Dietmar Baldauf del 20 novembre 2014, nonché le prescrizioni secondo il parere dell'Ufficio bacini montani est del 10 dicembre 2014, prot. n. 691670.

Art. 30

Zona per la produzione di energia

Questa zona comprende le aree destinate come zona per insediamenti produttivi con la specifica destinazione d'uso per impianti per la produzione di energia termica ed elettrica.

Per le zone appositamente delimitate nel piano di zonizzazione deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi della legge urbanistica provinciale.

Vale il seguente indice:

wie lt. Bebauungskonzept ausschließlich der Abböschung vorbehalten, darf nicht unterbaut werden und ist dauerhaft zu begrünen.

Zur verträglicheren landschaftlichen Einbettung sind die Stützmauern in ihrer Höhe auf das absolut notwendige Minimum zu reduzieren.

Als ökologischer Mindestausgleich für die Flächenversiegelung und zur Reduktion des Regenwasserabflusses sind die Dachflächen zu begrünen.

Die in der Kompatibilitätsstudie vom 03.03.2022 enthaltenen Schutzmaßnahmen und Vorschriften zur Sicherheit des Standorts müssen eingehalten werden.

Art. 29

Zone für Schotterverarbeitung

Diese Zone umfasst die Flächen, welche ausschließlich für Schotterverarbeitung bestimmt sind.

Auf diesen Flächen ist ausschließlich die Errichtung der Anlagen für die Schotterverarbeitung zulässig.

Zulässig ist die Errichtung eines Gebäudes für die Verwaltung mit einem Höchstausmaß von 20 m² Nutzfläche und der erforderlichen sanitären Anlagen.

Für das Gebäude gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Gebäudehöhe: 3 m
2. Mindestgrenzabstand: 5 m
3. Mindestgebäudeabstand: 10 m

Für die Zone auf der Gp. 307 der K.G. St. Jakob müssen die Bedingungen laut der hydraulischen Studie von Dr. Ing. Dietmar Baldauf vom 20. November 2014, sowie die Vorschriften des Gutachtens vom Amt für Wildbach- und Lawinverbauung Ost vom 10. Dezember 2014, Prot. Nr. 691670 eingehalten werden.

Art. 30

Zone für die Erzeugung von Energie

Diese Zone umfasst die Flächen, welche als Gewerbegebiet mit besonderer Zweckbestimmung für die Erzeugung von thermischer und elektrischer Energie bestimmt sind.

Für die im Flächenwidmungsplan eigens abgegrenzten Zonen ist im Sinne des Landesraumordnungsgesetzes ein Durchführungsplan zu erstellen.

Es gilt folgende Bauvorschrift:

1. densità edilizia massima: 2,50 m³/m²

In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:

2. rapporto massimo di copertura: 70%
3. altezza massima degli edifici: 10,50 m
4. distanza minima dal confine: 5,00 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10,00 m, comunque la distanza pari all'altezza delle pareti tra edifici antistanti
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 80%

Per l'impianto idroelettrico sul rio „Keil“ è consentita una cubatura massima di 150 m³.

Per l'impianto idroelettrico sul rio „Torba“ è consentita una cubatura massima di 100 m³.

Per l'impianto idroelettrico sul rio „Bianco“ è consentita una cubatura massima di 1.850 m³.

Per l'impianto idroelettrico sul rio „Jahrl“ è consentita una cubatura massima di 180 m³.

Nella zona per la produzione di energia a San Giovanni – impianto di teleriscaldamento per la Valle Aurina di Mezzo vale un'altezza massima dell'edificio di 13,00 m. In conformità alla relazione geologica devono essere attuati i provvedimenti necessari per garantire la sicurezza della zona dai pericoli causati da fenomeni franosi.

Art. 31 Zona per impianti turistici alloggiativi

Questa zona comprende le aree destinate ad impianti turistici ricettivi.

Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione.

Vale il seguente indice:

1. densità edilizia massima: 1,5 m³/m²

In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:

2. rapporto massimo di copertura: 30 %
3. altezza massima degli edifici: 8,00 m
4. distanza minima dal confine: 5,00 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10,00 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 70%

Per la zona per impianti turistici alloggiativi

1. höchstzulässige Baumassendichte: 2,50 m³/m²

In Ermangelung des Durchführungsplanes gelten weiters folgende Bauvorschriften:

2. höchstzulässige überbaute Fläche: 70%
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 10,50 m
4. Mindestgrenzabstand: 5,00 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10,00 m, in jedem Fall nicht weniger als die Höhe der höheren gegenüberliegenden Gebäudefassade
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 80%

Für das Wasserkraftwerk am Keilbach gilt eine höchstzulässige Baumasse von 150 m³.

Für das Wasserkraftwerk am Trippbach gilt eine höchstzulässige Baumasse von 100 m³.

Für das Wasserkraftwerk am Weißenbach gilt eine höchstzulässige Baumasse von 1.850 m³.

Für das Wasserkraftwerk am Jahrlbach gilt eine höchstzulässige Baumasse von 180 m³.

In der Zone für die Erzeugung von Energie - Fernheizwerk mittleres Ahrntal – Fernheizwerk St. Johann gilt eine höchstzulässige Gebäudehöhe von 13,00 m. Die Maßnahmen zur Sicherheit des Standorts gegen Felssturzgefahren müssen laut geologischer Studie durchgeführt werden.

Art. 31 Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung

Diese Zone umfasst die Flächen, welche für Beherbergungsbetriebe, bestimmt sind.

Für diese Zone ist ein Durchführungsplan zu erstellen.

Es gilt folgende Bauvorschrift:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 1,5 m³/m²

Bis zur Erstellung des Durchführungsplanes gelten weiters folgende Bauvorschriften:

2. höchstzulässige überbaute Fläche: 30 %
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 8,00 m
4. Mindestgrenzabstand: 5,00 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10,00 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 70%

Für die Zone für touristische Einrichtungen Beher-

„Schneider“ a Riobianco la densità edilizia massima è di 1,90 m³/m². È prescritta l'elaborazione di un piano di attuazione.

Per la zona per impianti turistici alloggiativi Hotel „Alpenschlössl“ a Cadi Pietra valgono i seguenti indici:

1. densità edilizia massima: 3,40 m³/m²
2. rapporto massimo di copertura: 60%
3. altezza massima degli edifici: 12,50 m
4. distanza minima dal confine: 5 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 80%

Per la zona per impianti turistici alloggiativi „Gallhaus“ in località „Mühlegg“ a San Giovanni la densità edilizia massima è di 2,50 m³/m². Prima del rilascio della licenza d'uso devono essere attuate e collaudate le misure di sicurezza indicate nella verifica del pericolo idrogeologico e della compatibilità dell'aprile 2018 per la riduzione del pericolo (H3). In questa zona l'area, la quale per probabili alluvioni da sedimenti grossolani del rio Frank nella carta delle zone di pericolo dello studio idraulico del dott. Stefan Pichler (Ufficio alpinplan) del 9 ottobre 2013 viene evidenziata come zona blu (H3 – alta), non può essere edificata.

Per la zona per impianti turistici alloggiativi „Alpenpalace“ in località Gisse a San Giovanni la densità edilizia massima è di 1,65 m³/m² e l'altezza massima degli edifici è di 14,00 m. Per questa zona non è prescritto un piano di attuazione, poiché gran parte della cubatura ammessa è già realizzata. In questa zona l'area, la quale per probabili rischi derivanti dal rio Aurino nella carta delle zone di pericolo dello studio idraulico del dott. Stefan Pichler (Ufficio alpinplan) del 7 febbraio 2014 viene evidenziata come zona blu (H3 – alta) non può essere edificata. Inoltre, prima del rilascio della licenza d'uso devono essere attuate e collaudate le misure di sicurezza indicate nella verifica del pericolo idrogeologico e della compatibilità del settembre 2018 per la riduzione del pericolo (H3).

Per la zona per impianti turistici alloggiativi Hotel „Schwarzenstein“ a Lutago la densità edilizia massima è di 2,85 m³/m².

Per la zona „Steger-Aue“ a San Giovanni valgono i seguenti indici:

bergrung „Schneider“ in Weißenbach beträgt die höchstzulässige Baumassendichte 1,90 m³/m². Es ist die Ausarbeitung eines Durchführungsplanes vorgeschrieben.

Für die Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung Hotel „Alpenschlössl“ in Steinhaus gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 3,40 m³/m²
2. höchstzulässige überbaute Fläche: 60%
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 12,50 m
4. Mindestgrenzabstand: 5 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 80%

Für die Zone für touristische Einrichtungen Beherbergung „Gallhaus“ in der Örtlichkeit Mühlegg in St. Johann beträgt die höchstzulässige Baumassendichte 2,50 m³/m². Vor Erlass der Benutzungsgenehmigung müssen die Schutzmaßnahmen der Prüfung der hydrogeologischen Gefahr und Kompatibilität vom April 2018 zur Reduzierung der Gefahrensituation (H3) durchgeführt und abgenommen werden. In dieser Zone darf die Fläche, welche auf Grund möglicher Übersarungen durch den Frankbach in der Gefahrenzonenkarte der hydraulischen Studie von Dr. Stefan Pichler (Büro alpinplan) vom 9. Oktober 2013 als blaue Zone (H3 – hoch) gekennzeichnet ist, nicht verbaut werden.

Für die Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung Hotel Alpenpalace in der Örtlichkeit Gisse in St. Johann beträgt die höchstzulässige Baumassendichte 1,65 m³/m² und die höchstzulässige Gebäudehöhe 14,00 m. Für diese Zone ist kein Durchführungsplan vorgeschrieben, da ein großer Teil der zulässigen Baumasse schon realisiert ist. In dieser Zone darf die Fläche, welche auf Grund möglicher Gefahren durch den Ahr-Bach in der Gefahrenzonenkarte der hydraulischen Studie von Dr. Stefan Pichler (Büro alpinplan) vom 7. Februar 2014 als blaue Zone (H3 – hoch) gekennzeichnet ist, nicht verbaut werden. Zudem sind vor Erlass der Benutzungsgenehmigung die Schutzmaßnahmen der Prüfung der hydrogeologischen Gefahr und Kompatibilität vom September 2018 zur Reduzierung der Gefahrensituation (H3) durchgeführt und abgenommen werden.

Für die Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung Hotel „Schwarzenstein“ in Lutach beträgt die höchstzulässige Baumassendichte 2,85 m³/m².

Für die Zone „Steger-Aue“ in St. Johann gelten folgende Bauvorschriften:

1. densità edilizia massima: 1,50 m³/m²
2. rapporto massimo di copertura: 50%
3. altezza massima: 15,00 m
4. distanza minima dai confini: 5,00 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10,00 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 70%

Prima del rilascio della licenza d'uso devono essere attuate e collaudate le misure di sicurezza indicate nella verifica del pericolo idrogeologico e della compatibilità dell'aprile 2018 per la riduzione del pericolo (H3).

Nella zona per impianti turistici alloggiativi "Bühelwirt" a San Giacomo è consentito l'ampliamento dell'esistente esercizio alloggiativo fino ad una capacità massima di 90 posti letto. Per questa zona è prescritto l'obbligo di redigere un piano di attuazione.

Vale il seguente indice:

1. densità edilizia massima: 6,5 m³/m²

In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:

2. rapporto massimo di copertura: 50 %
3. altezza massima degli edifici: 13 m
4. distanza minima dal confine: 5 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 75%

Il Comitato provinciale per la cultura architettonica ed il paesaggio deve essere coinvolto nella preparazione del piano di attuazione e nell'elaborazione del progetto.

Art. 32 Zona per impianti turistici ristorativi

Questa zona comprende le aree destinate ad impianti turistici ristorativi.

Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione.

Vale il seguente indice:

1. densità edilizia massima: 1,5 m³/m²

In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 1,50 m³/m²
2. höchstzulässige überbaute Fläche: 50%
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 15,00 m
4. Mindestgrenzabstand: 5,00 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10,00 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 70%

Vor Erlass der Benutzungsgenehmigung müssen die Schutzmaßnahmen der Prüfung der hydrogeologischen Gefahr und Kompatibilität vom April 2018 zur Reduzierung der Gefahrensituation (H3) durchgeführt und abgenommen werden.

In der Zone für touristische Einrichtungen Beherbergung „Bühelwirt“ in St. Jakob ist die Erweiterung des bestehenden Beherbergungsbetriebes mit einer maximalen Bettenkapazität von 90 Gästebetten zulässig. Für diese Zone ist die Pflicht zu Erstellung eines Durchführungsplanes vorgeschrieben.

Es gilt folgende Bauvorschrift:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 6,5 m³/m²

Bis zur Erstellung des Durchführungsplanes gelten weiters folgende Bauvorschriften:

2. höchstzulässige überbaute Fläche: 50%
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 13 m
4. Mindestgrenzabstand: 5 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 75%

Der Landesbeirat für Baukultur und Landschaft muss bei der Erstellung des Durchführungsplanes und bei Erstellung des Projektes in die Planung miteinbezogen werden.

Art. 32 Zone für touristische Einrichtungen - Restauration

Diese Zone umfasst die Flächen, welche für Schank- und Speisebetriebe, bestimmt sind.

Für diese Zone ist ein Durchführungsplan zu erstellen.

Es gilt folgende Bauvorschrift:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 1,5 m³/m²

Bis zur Erstellung des Durchführungsplanes gelten weiters folgende Bauvorschriften:

2. rapporto massimo di copertura: 30 %
3. altezza massima degli edifici: 8,00 m
4. distanza minima dal confine: 5,00 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10,00 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 70%

Per la zona in località "Klausberg" a Cadipetra sulla p.ed. 548 del C.C. San Giacomo vale la densità edilizia massima pari a 1,00 m³/m². Le forme ed i materiali della tipologia edilizia esistente devono essere mantenute ed inoltre deve essere tenuto conto delle particolari esigenze architettoniche.

Art. 33

Zona per infrastrutture negli ambiti sciistici

Questa zona è riservata alle attrezzature turistiche ed alle infrastrutture tecniche negli ambiti sciistici, di cui al „Piano di settore Impianti di risalita e Piste da sci“, necessarie per i servizi agli sciatori e la permanenza del personale di esercizio, nonché per l'esercizio degli impianti di risalita e di innevamento delle piste.

Sono ammessi i locali per il noleggio ed il deposito sci, lo sci-service, la scuola di sci, i locali per lo svolgimento di competizioni sportive, il pronto-soccorso, il servizio valanghe, il ricovero e la manutenzione dei mezzi meccanici battipista, il deposito attrezzi, la biglietteria, la sala d'attesa, nonché i servizi igienico-sanitari.

Sono esclusi gli alloggi turistici nonché le abitazioni, salvo un'abitazione per il servizio di custodia per la quale si applicano le condizioni regolate dall'articolo 44/quater, comma 1) della legge urbanistica provinciale, n. 13 dell'11 agosto 1997.

Per le zone appositamente delimitate nel piano di zonizzazione deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi della legge urbanistica provinciale.

Vale il seguente indice:

1. densità edilizia massima: 2 m³/m²

In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:

2. rapporto massimo di copertura: 60 %
3. altezza massima degli edifici: 8,50 m
4. distanza minima dal confine: 5,00 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10,00 m, "comunque la distanza pari all'altezza delle pareti tra edifici antistanti.
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 80%

Nella zona sulla p.ed. 458 del C.C. San Giacomo

2. höchstzulässige überbaute Fläche: 30 %
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 8,00 m
4. Mindestgrenzabstand: 5,00 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10,00 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 70%

Für die Zone in der Örtlichkeit „Klausberg“ in Steinhäus auf der Bp. 548 der K.G. St. Jakob gilt die höchstzulässige Baumassendichte: 1,00 m³/m². Die Formen und Materialien des Baubestandes müssen beibehalten werden und außerdem muss auf die architektonischen Belange besonders Rücksicht genommen werden.

Art. 33

Zone für Infrastrukturen in den Skigebieten

Diese Zone ist bestimmt für touristische Einrichtungen und technische Infrastrukturen in den Skigebieten, laut „Fachplan Aufstiegsanlagen und Skipisten“, welche für die Versorgung der Skifahrer, die Unterbringung des Betriebspersonals und für den Betrieb der Aufstiegsanlagen und Beschneiungsanlagen notwendig sind.

Zulässig sind Räumlichkeiten für Skiverleih, Skidepot, Skiservice, für die Skischule, für die Durchführung von Wettkampfveranstaltungen, für die erste Hilfe, für den Lawinenwarndienst, für die Unterbringung und Instandhaltung der Pistenpräpariergeräte, Werkzeuglager, Fahrkartenschalter, Warteraum, sowie sanitäre Anlagen.

Nicht zulässig sind Fremdenbetten sowie Wohnungen, mit Ausnahme einer Dienstwohnung, für welche die Einschränkungen laut Artikel 44/quater, Abs. 1) des Landesraumordnungsgesetzes, Nr. 13 vom 11. August 1997, gelten.

Für die im Flächenwidmungsplan eigens abgegrenzten Zonen ist im Sinne des Landesraumordnungsgesetzes ein Durchführungsplan zu erstellen.

Es gilt folgende Bauvorschrift:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 2 m³/m²

Bis zur Erstellung des Durchführungsplanes gelten weiters folgende Bauvorschriften:

2. höchstzulässige überbaute Fläche: 60 %
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 8,50 m
4. Mindestgrenzabstand: 5,00 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10,00 m, "in jedem Fall nicht weniger als die Höhe der höheren gegenüberliegenden Gebäudefassade.
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 80%

In der Zone auf der Bp. 458 der K.G. St. Jakob (Tal-

(station Klausberg) è consentita la realizzazione di un service shop con superficie utile netta di max. 50 m² per la vendita di accessori per le attività sportive: sci, slittino e ciclismo.

Nella zona sulla p.ed. 494 del C.C. San Giacomo ("Skihaus Sporting") è consentita la realizzazione di un service shop con superficie utile netta di max. 50 m² per la vendita di accessori per le attività sportive: sci, slittino e ciclismo.

Nella zona sulla p.f. 975/1 e sulla p.ed. 867 del C.C. S. Giovanni oltre alla realizzazione dei locali per i servizi agli sciatori è ammessa la realizzazione di una struttura adibita a bar e ristorante con la rispettiva abitazione per il servizio di custodia. I provvedimenti di messa in sicurezza ed i provvedimenti per la riduzione di possibili danni, rilasciati dall'ufficio "iPM" nel feb-braio 2016 devono essere osservati.

Nella zona "Maurerhaus" a Luttago è consentita la realizzazione di una cubatura massima di 1.500 m³.

station Klausberg) ist die Errichtung eines Service-Shop mit max. 50 m² Nettogröße zum Verkauf von Zubehör für den Ski-, Rodel- und Fahrradsport erlaubt.

In der Zone auf der Bp. 494 der K.G. St. Jakob (Skihaus Sporting) ist die Errichtung eines Service-Shop mit max. 50 m² Nettogröße zum Verkauf von Zubehör für den Ski-, Rodel- und Fahrradsport erlaubt.

In der Zone auf der Gp. 975/1 und Bp. 867 der K.G. St. Johann ist außer den Räumlichkeiten für die Service-Einrichtungen für Skifahrer auch die Errichtung eines Bar-, Speise- und Restaurationsbetriebes mit Dienstwohnung zulässig. Die vom Büro iPM im Februar 2016 erlassenen Schutzmaßnahmen und Maßnahmen zur Verringerung der Schadensanfälligkeit müssen berücksichtigt werden.

In der Zone „Maurerhaus“ in Luttag ist die Errichtung einer Baumasse von maximal 1.500 m³ zulässig.

Art. 34

Zona per attrezzature collettive - Amministrazione e servizi pubblici

Questa zona comprende le aree riservate alle costruzioni ed agli impianti di interesse generale ivi compresi gli edifici per l'amministrazione e per i servizi pubblici, gli edifici religiosi, gli edifici per le attività culturali e sociali, quelli per i servizi sanitari e di assistenza, nonché le infrastrutture tecnologiche. Essi sono destinati al fabbisogno comunale.

Valgono i seguenti indici:

1. densità edilizia massima: 2,50 m³/m²
2. rapporto massimo di copertura: 35 %
3. altezza massima degli edifici: 10,50 m
4. distanza minima dal confine: 5,00 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10,00 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 70%

La zona per attrezzature collettive evidenziata appositamente nel piano di zonizzazione a Riobianco è prevista per l'invaso idrico dell'impianto idroelettrico e può essere gestita e realizzata su iniziativa privata ai sensi dell'art. 16 della Legge urbanistica provinciale.

La zona per attrezzature collettive evidenziata appositamente nel piano di zonizzazione sulla p.f. 1019 C.C. S. Giovanni è prevista per l'allestimento di un museo dell'artigianato e può essere realizzata e

Art. 34

Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung

Diese Zone umfasst jene Flächen, welche zur Deckung des Bedarfs an Bauten und Einrichtungen von allgemeinem Interesse bestimmt sind, und zwar Einrichtungen für die Verwaltung, für die öffentlichen Dienste, für den Kultus, für kulturelle und soziale Tätigkeiten, für Fürsorge- und Gesundheitsdienste und Erschließungsanlagen. Sie sind für den Bedarf auf Gemeindeebene bestimmt.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 2,50 m³/m²
2. höchstzulässige überbaute Fläche: 35 %
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 10,50 m
4. Mindestgrenzabstand: 5,00 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10,00 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 70%

Die im Flächenwidmungsplan eigens gekennzeichnete Zone für öffentliche Einrichtungen in Weißenbach ist für die Errichtung eines Wasserspeichers für das Wasserkraftwerk vorgesehen und kann im Sinne des Art. 16 des Landesraumordnungsgesetzes mit Privatinitiative verwirklicht und verwaltet werden.

Die im Flächenwidmungsplan eigens gekennzeichnete Zone für öffentliche Einrichtungen auf der Gp. 1019 K.G. St. Johann ist für die Errichtung eines Handwerksmuseums bestimmt und kann im Sinne

gestita su iniziativa privata ai sensi dell'art. 16 della legge urbanistica provinciale. Cubatura massima consentita per l'impianto: 1.300 m³.

La zona per attrezzature collettive evidenziata appositamente nel piano di zonizzazione sulla p.f. 140/4 C.C. San Giacomo, è prevista per l'allestimento di un edificio d'esposizione di 875 m³ ed un'altezza massima di 7,50 m e può essere gestita e realizzata su iniziativa privata, ai sensi dell'art. 16 della Legge urbanistica provinciale.

La zona per attrezzature collettive evidenziata appositamente nel piano di zonizzazione sulle pp.ff. 1296/6, 1263/1, 1295, C.C. San Giovanni è prevista per il soccorso alpino. Prima del rilascio della licenza d'uso devono essere attuate e collaudate le misure di sicurezza indicate nella verifica del pericolo idrogeologico e della compatibilità dell'ottobre 2018 per la riduzione del pericolo (H3 e H4).

Per la zona per attrezzature collettive a San Giacomo – centro di riciclaggio devono essere rispettate ed attuate le misure di sicurezza indicate nella verifica di pericolo e di compatibilità datata ottobre 2018.

Per la zona per attrezzature collettive evidenziata appositamente nel piano di zonizzazione a Rio-bianco – casa associazioni (p.ed. 453, CC Lutago) valgono i seguenti indici:

- 1.densità edilizia massima: 2,50 m³/m²
- 2.rapporto massimo di copertura: 35 %
- 3.altezza massima degli edifici: 10,50 m
- 4.distanza minima dal confine: 2,00 m
- 5.distanza minima tra gli edifici: 8,00 m
- 6.rapporto massimo di superficie impermeabile: 80%

In caso di comprovata necessità funzionale, in deroga alle suddette norme può essere rilasciata concessione edilizia ai sensi dell'articolo 71 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13.

Art. 35 **Zona per attrezzature collettive - Istruzione**

Questa zona comprende le aree destinate al fabbisogno comunale di edilizia scolastica ivi compresi gli asili nido, le scuole materne, le elementari e le medie.

Valgono i seguenti indici:

des Art. 16 des Landesraumordnungsgesetzes mit Privatinitiative verwirklicht und verwaltet werden. Höchstzulässige Baumasse der Anlage: 1.300 m³.

Die im Flächenwidmungsplan eigens gekennzeichnete Zone für öffentliche Einrichtungen auf Gp. 140/4 K.G. St. Jakob, ist für die Errichtung eines Ausstellungsgebäudes mit 875 m³ und einer max. Höhe von 7,50 m bestimmt und kann im Sinne des Art. 16 des Landesraumordnungsgesetzes mit Privatinitiative verwirklicht und verwaltet werden.

Die im Flächenwidmungsplan eigens gekennzeichnete Zone für öffentliche Einrichtungen auf den G.P. 1296/6, 1263/1, der K.G. St. Johann ist für die Bergrettung vorgesehen. Vor Erlass der Benutzungsgenehmigung müssen die Schutzmaßnahmen der Prüfung der hydrogeologischen Gefahr und Kompatibilität vom Oktober 2018 zur Reduzierung der Gefahrensituation (H3 und H4) durchgeführt und abgenommen werden.

Für die Zone öffentliche Einrichtungen in St. Jakob – Recyclinghof müssen die in der Gefahren- und Kompatibilitätsprüfung vom Oktober 2018 angeführten Schutzmaßnahmen eingehalten und umgesetzt werden.

Für die im Flächenwidmungsplan eigens gekennzeichnete Zone für öffentliche Einrichtungen in Weißenbach – Vereinshaus (Bp. 453, der KG Luttach) gelten folgende Bauvorschriften:

- 1.höchstzulässige Baumassendichte: 2,50 m³/m²
- 2.höchstzulässige überbaute Fläche: 35 %
- 3.höchstzulässige Gebäudehöhe: 10,50 m
- 4.Mindestgrenzabstand: 2,00 m
- 5.Mindestgebäudeabstand: 8,00 m
- 6.höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 80%

Bei nachgewiesener betrieblicher Notwendigkeit kann in Abweichung von den angeführten Bauvorschriften die Baukonzession im Sinne des Artikels 71 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, erteilt werden.

Art. 35 **Zone für öffentliche Einrichtungen - Unterricht**

Diese Zone umfasst jene Flächen, welche zur Deckung des Bedarfs auf Gemeindeebene an Bauten für den Unterricht wie Kinderkrippen, Kindergärten, Grundschulen und Mittelschulen bestimmt sind.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

1. densità edilizia massima: 2,50 m³/m²
2. rapporto massimo di copertura: 35 %
3. altezza massima degli edifici: 10,50 m
4. distanza minima dai confini: 5,00 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10,00 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 70%

In caso di comprovata necessità funzionale, in deroga alle suddette norme può essere rilasciata concessione edilizia ai sensi dell'articolo 71 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13.

Art. 36
Zona per attrezzature collettive -
Impianti sportivi

Questa zona comprende le aree destinate al fabbisogno comunale di impianti sportivi.

Sono ammesse esclusivamente le costruzioni e le infrastrutture necessarie per praticare attività sportive all'aperto e al coperto. Sono altresì ammessi i servizi igienico-sanitari e di pronto-soccorso, i vani indispensabili per l'utilizzo, la manutenzione e la cura degli impianti stessi, nonché per il deposito delle attrezzature sportive.

Valgono i seguenti indici:

1. densità edilizia massima: 2,50 m³/m²
2. rapporto massimo di copertura: 35 %
3. altezza massima degli edifici: 10,00 m
4. distanza minima dal confine: 5,00 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10,00 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 70%

In caso di comprovata necessità funzionale, in deroga alle suddette norme può essere rilasciata concessione edilizia ai sensi dell'articolo 71 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13.

Per la zona a San Giacomo presso il campo sportivo al lato nord-ovest e al lato sud-ovest devono essere previste le misure di protezione secondo il piano di pericoli e esame di compatibilità, datato dicembre 2017 ed elaborato dal Dott. Ing. Markus Pescolderung.

Art. 37
Zona per attrezzature collettive
sovracomunali

Questa zona comprende tutte le aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse statale, regionale, provinciale o sovracomunale.

1. höchstzulässige Baumassendichte: 2,50 m³/m²
2. höchstzulässige überbaute Fläche: 35 %
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 10,50 m
4. Mindestgrenzabstand: 5,00 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10,00 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 70%

Bei nachgewiesener betrieblicher Notwendigkeit kann in Abweichung von den angeführten Bauvorschriften die Baukonzession im Sinne des Artikels 71 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, erteilt werden.

Art. 36
Zone für öffentliche Einrichtungen -
Sportanlagen

Diese Zone umfasst jene Flächen, welche zur Deckung des Bedarfs an Sportanlagen auf Gemeindeebene bestimmt sind.

Zulässig sind ausschließlich Bauten und Anlagen, die für die sportliche Betätigung im Freien und in geschlossenen Räumen erforderlich sind. Weiters zulässig sind hygienisch-sanitäre- und Erste-Hilfe-Einrichtungen, die erforderlichen Räumlichkeiten für die Nutzung, Instandhaltung und Pflege der Anlagen sowie Abstellräume für die Sportgeräte.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 2,50 m³/m²
2. höchstzulässige überbaute Fläche: 35 %
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 10,50 m
4. Mindestgrenzabstand: 5,00 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10,00 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 70%

Bei nachgewiesener betrieblicher Notwendigkeit kann in Abweichung von den angeführten Bauvorschriften die Baukonzession im Sinne des Artikels 71 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, erteilt werden.

Für die Zone in St. Jakob beim Sportplatz müssen an der Nord-West-Seite und an der Süd-West-Seite Schutzmaßnahmen laut Teilgefahren-zonenplan und Kompatibilitätsprüfung, datiert mit Dezember 2017 und ausgearbeitet von Dr. Ing. Markus Pescolderung vorgesehen werden.

Art. 37
Zone für übergemeindliche öffentliche
Einrichtungen

Diese Zone umfasst jene Flächen, welche zur Deckung des Bedarfs an Bauten und Einrichtungen im Staatsinteresse, im Regional- bzw. im Landesin-

Sono ammessi tutti gli impianti e le attrezzature di interesse generale la cui utenza sia sovracomunale ivi compresi gli edifici per l'amministrazione ed i servizi pubblici, gli edifici per le attività culturali e sociali, quelli per i servizi sanitari e di assistenza, le infrastrutture tecnologiche, gli edifici scolastici nonché le attrezzature sportive.

Valgono i seguenti indici:

1. densità edilizia massima: 2,50 m³/m²
2. rapporto massimo di copertura: 35 %
3. altezza massima degli edifici: 10,50 m
4. distanza minima dal confine: 5,00 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10,00 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 70%

In caso di comprovata necessità funzionale, in deroga alle suddette norme può essere rilasciata concessione edilizia ai sensi dell'articolo 71 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13.

Art. 38 Attrezzature collettive nel sottosuolo

Le aree graficamente evidenziate nel piano di zonizzazione come attrezzature collettive nel sottosuolo sono destinate ad opere ed impianti di interesse pubblico da realizzarsi interamente nel sottosuolo.

La zonizzazione e l'utilizzo delle aree in superficie non vengono compromessi.

Art. 39 Zona di verde pubblico

Questa zona comprende le aree sistemate o da sistemare a giardini o a parchi che abbiano prevalente funzione ornamentale e ricreativa. Esse devono essere adeguatamente attrezzate. Particolare cura deve essere posta al tipo ed alla distribuzione dell'alberatura, nonché alla messa a dimora di piante ornamentali.

Nelle zone di verde pubblico è vietata qualsiasi costruzione ad eccezione dei depositi per gli attrezzi per la manutenzione del verde, dei piccoli chioschi per la vendita di bevande, cibi di limitato assortimento e giornali con una superficie utile non superiore a 35 m², nonché dei servizi igienico-sanitari.

teresse sowie für übergemeindliche Belange bestimmt sind.

Zulässig sind jene Bauten und Einrichtungen von allgemeinem Interesse, die für übergemeindliche Zwecke bestimmt sind, wie die Bauten für die Verwaltung, für die öffentlichen Dienste, für kulturelle und soziale Tätigkeiten, für Fürsorge- und Gesundheitsdienste und Erschließungsanlagen sowie die Bauten für den Unterricht und die Sportanlagen.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 2,50 m³/m²
2. höchstzulässige überbaute Fläche: 35 %
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 10,50 m
4. Mindestgrenzabstand: 5,00 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10,00 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 70%

Bei nachgewiesener betrieblicher Notwendigkeit kann in Abweichung von den angeführten Bauvorschriften die Baukonzession im Sinne des Artikels 71 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, erteilt werden.

Art. 38 Unterirdische öffentliche Einrichtungen

Die im Flächenwidmungsplan als unterirdische öffentliche Einrichtungen eigens gekennzeichneten Flächen sind für öffentliche Anlagen bestimmt, welche gänzlich unterirdisch realisiert werden.

Die Widmung und die Nutzung der Oberflächen werden nicht eingeschränkt.

Art. 39 Öffentliche Grünfläche

Diese Zone umfasst bereits bestehende bzw. anzulegende Park- und Gartenanlagen, welche für die Durchgrünung und Erholung bestimmt sind. Sie müssen entsprechend ausgestattet werden. Bei der Anpflanzung dieser Anlagen muss besonderer Wert auf die sinnvolle Auswahl und Verteilung der Bäume und Ziersträucher gelegt werden.

In den öffentlichen Grünflächen sind Bauführungen untersagt, mit Ausnahme solcher, welche für die Unterbringung der Geräte zur Instandhaltung der Anlagen erforderlich sind. Weiters zulässig sind kleine Kioske für den Verkauf eines eingeschränkten Angebotes von Getränken, Imbissen und Zeitschriften mit einem Höchstausmaß von 35 m² Nutzfläche sowie sanitäre Anlagen.

Valgono i seguenti indici:

1. altezza massima degli edifici: 5m
2. distanza minima dai confini: 5 m
3. distanza minima tra gli edifici: 10 m

In caso di comprovata necessità funzionale, in deroga alle suddette norme può essere rilasciata concessione edilizia ai sensi dell'articolo 71 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13.

Art. 40 Parco giochi per bambini

Questa zona comprende le aree destinate al gioco ed alla ricreazione dei bambini. Esse devono essere adeguatamente attrezzate.

Nei parchi giochi è vietata la costruzione di qualsiasi edificio ad esclusione dei depositi per le attrezzature per il gioco e la manutenzione del verde con una superficie utile non superiore a 30², nonché dei servizi igienico-sanitari.

Valgono i seguenti indici:

1. altezza massima degli edifici: 3 m
2. distanza minima dai confini: 5 m
3. distanza minima tra gli edifici: 10 m

In caso di comprovata necessità funzionale, in deroga alle suddette norme può essere rilasciata concessione edilizia ai sensi dell'articolo 71 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13.

Art. 41 Impianti per il tempo libero

L'area graficamente evidenziata per gli impianti per il tempo libero nella zona di verde agricolo, nella zona di verde alpino e nel bosco, comprese le aree sottoposte a particolari vincoli paesaggistici, è destinata all'esercizio delle attività per il tempo libero.

Nella sistemazione dell'area dovranno essere rispettate le seguenti prescrizioni:

1. le caratteristiche del terreno devono essere mantenute;
2. eventuali movimenti di terreno sono ammessi in misura strettamente necessaria alla predisposizione delle aree per il tempo libero.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Gebäudehöhe: 5m
2. Mindestgrenzabstand: 5 m
3. Mindestgebäudeabstand: 10 m

Bei nachgewiesener betrieblicher Notwendigkeit kann in Abweichung von den angeführten Bauvorschriften die Baukonzession im Sinne des Artikels 71 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, erteilt werden.

Art. 40 Kinderspielplatz

Diese Zone umfasst die Flächen, welche für Spiel und Erholung der Kinder bestimmt sind. Sie müssen entsprechend ausgestattet werden.

In den Kinderspielplätzen ist das Errichten von Gebäuden jeglicher Art untersagt, mit Ausnahme solcher, welche für die Unterbringung der Spielgeräte und der Geräte zur Instandhaltung der Anlagen erforderlich sind, mit einem Höchstausmaß von 30² Nutzfläche, sowie der sanitären Anlagen.

Es gelten folgenden Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Gebäudehöhe: 3 m
2. Mindestgrenzabstand: 5 m
3. Mindestgebäudeabstand: 10 m

Bei nachgewiesener betrieblicher Notwendigkeit kann in Abweichung von den angeführten Bauvorschriften die Baukonzession im Sinne des Artikels 71 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, erteilt werden.

Art. 41 Freizeitanlagen

Die im Landwirtschaftsgebiet, im alpinen Grünland, im Waldgebiet sowie in den Gebieten mit besonderer landschaftlicher Bindung graphisch als Freizeitanlagen eigens gekennzeichnete Fläche ist zur Ausübung von Freizeittätigkeiten bestimmt.

Bei der Ausstattung bzw. Gestaltung dieser Anlage gelten folgende Vorschriften:

1. Die Charakteristik des gegebenen Geländes muss beibehalten werden;
2. Eventuelle Erdbewegungen sind für das Anlegen der Freizeitanlagen in dem für die Ausübung der Freizeittätigkeit unbedingt erforderlichen Ausmaß zulässig.

Su tale area é vietata qualsiasi edificazione ad eccezione di locali per il deposito attrezzi nella misura massima di 50 m³, nonché dei servizi igienico-sanitari in relazione al fabbisogno. Delle aree previste in zona di verde agricolo può tuttavia essere tenuto conto, in conformità all'articolo 107 della legge provinciale dell'11.08.1997, n. 13, nel computo della cubatura ammessa.

Art. 42
Pista per sci da fondo

Le piste per sci da fondo previste nel piano di zonizzazione sono destinate esclusivamente all'esercizio di tale pratica sportiva invernale.

Sulle aree interessate è vietata qualsiasi edificazione ad esclusione dei lavori strettamente necessari per l'allestimento e la manutenzione delle piste medesime.

Delle aree previste in zona di verde agricolo può tuttavia essere tenuto conto, in conformità all'articolo 107 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13, nel computo della cubatura ammessa.

Art. 43
Pista naturale per slittini

La pista naturale per slittini prevista nel piano di zonizzazione è destinata esclusivamente all'esercizio di tale pratica sportiva invernale.

Sulle aree interessate è vietata qualsiasi edificazione ad esclusione dei lavori strettamente necessari per l'allestimento e la manutenzione delle piste medesime; è consentita inoltre la realizzazione delle necessarie costruzioni alla partenza ed all'arrivo della pista, le quali però non devono superare i 18 m³ ciascuna.

Delle aree previste in zona di verde agricolo può tuttavia essere tenuto conto, in conformità all'articolo 107 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13, nel computo della cubatura ammessa.

Art. 44
Strada statale

Le aree graficamente evidenziate nel piano di zonizzazione come strada statale sono di competenza della Provincia Autonoma di Bolzano.

Le caratteristiche tecniche delle strade vengono stabilite dalle autorità competenti.

All'esterno della strada statale è istituita una fascia di rispetto la cui larghezza viene misurata dal confine stradale così come definito dall'articolo 3 del

Auf dieser Fläche ist jegliche Bauführung untersagt, mit Ausnahme der Räumlichkeiten für die Unterbringung der Geräte im Höchstausmaß von 50 m³, sowie der sanitären Anlagen gemäß Bedarf. Das davon betroffene Landwirtschaftsgebiet kann jedoch für die Berechnung der zulässigen Kubatur gemäß Art. 107 des Landesgesetzes vom 11.08.1997, Nr. 13, in Rechnung gestellt werden.

Art. 42
Langlaufloipe

Die im Flächenwidmungsplan eingetragenen Langlaufloipen sind ausschließlich für die Ausübung dieser Wintersportart vorbehalten.

Auf den Loipen ist jegliche Bauführung untersagt, mit Ausnahme jener Arbeiten, welche für das Anlegen und die Instandhaltung der Loipen erforderlich sind.

Das davon betroffene Landwirtschaftsgebiet kann jedoch für die Berechnung der zulässigen Kubatur gemäß Artikel 107 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, in Rechnung gestellt werden.

Art. 43
Naturrodelbahn

Die im Flächenwidmungsplan eingetragene Naturrodelbahn ist ausschließlich für die Ausübung dieser Wintersportart vorbehalten.

Auf diesen Flächen ist jegliche Bauführung untersagt, mit Ausnahme jener Arbeiten, welche für das Anlegen und die Instandhaltung der Naturrodelbahnen erforderlich sind; zulässig sind auch die notwendigen Bauten am Start und Ziel der Naturrodelbahn, welche eine Kubatur von jeweils 18 m³ nicht überschreiten dürfen.

Das davon betroffene Landwirtschaftsgebiet kann jedoch für die Berechnung der zulässigen Kubatur gemäß Artikel 107 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, in Rechnung gestellt werden.

Art. 44
Staatsstraße

Die im Flächenwidmungsplan eingetragenen Staatsstraßen fallen in die Zuständigkeit der Autonomen Provinz Bozen.

Die technischen Merkmale der Straßen werden von der zuständigen Behörde bestimmt.

Entlang der Staatsstraße ist ein Schutzstreifen festgelegt, welcher von der Straßengrenze aus gemessen wird, wie sie mit Artikel 3 des Gesetzes

Decreto legislativo del 30 aprile 1992 n. 285 (Codice della strada). Detta fascia di rispetto è di 30 m al di fuori dei centri abitati già delimitati ai sensi dell'articolo 4 del succitato decreto legislativo, rispettivamente di 10 m al di fuori dei centri abitati, ma all'interno delle zone edificabili previste. All'interno dei centri abitati deve essere rispettata una distanza minima di 5 m.

Deroghe sono ammesse nei casi previsti dalla legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 in vigore.

Nella fascia di rispetto lungo le strade statali sono consentite costruzioni per il ricovero di attrezzature e materiali utilizzati per la manutenzione della strada; è consentita inoltre la costruzione di distributori di carburante. Essi consistono in un fabbricato di servizio dell'estensione massima di 50 m² di area utile, pompe di benzina, auto-lavaggio, nonché servizio di soccorso stradale.

Art. 45 Strada provinciale

Le aree graficamente evidenziate nel piano di zonizzazione come strada provinciale sono di competenza della Provincia Autonoma di Bolzano.

Le caratteristiche tecniche delle strade vengono stabilite dalle autorità competenti.

All'esterno della strada provinciale è istituita una fascia di rispetto la cui larghezza viene misurata dal confine stradale così come definito dall'articolo 3 del Decreto legislativo del 30 aprile 1992 n. 285 (Codice della strada). Detta fascia di rispetto è di 20 m al di fuori dei centri abitati già delimitati ai sensi dell'articolo 4 del succitato decreto legislativo. All'interno dei centri abitati rispettivamente nelle zone edificabili previste deve essere rispettata una distanza minima di 5 m.

Deroghe sono ammesse nei casi previsti dalla legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 in vigore.

Nella fascia di rispetto lungo le strade provinciali sono consentite costruzioni per il ricovero di attrezzature e materiali utilizzati per la manutenzione della strada; è consentita inoltre la costruzione di distributori di carburante. Essi consistono in un fabbricato di servizio dell'estensione massima di 50 m² di area utile, pompe di benzina, auto-lavaggio, nonché servizio di soccorso stradale.

vertretenden Dekretes vom 30. April 1992 Nr. 285 (Straßenverkehrsordnung) definiert ist. Dieser Schutzstreifen ist außerhalb der geschlossenen Ortschaften, die im Sinne von Artikel 4 des angeführten gesetzesvertretenden Dekretes abgegrenzt sind, 30 m breit, bzw. 10 m, sofern es sich um ausgewiesene Bauzonen außerhalb dieser Ortschaften handelt. Innerhalb der geschlossenen Ortschaften ist ein Mindestabstand von 5 m vorgeschrieben.

Abweichungen sind in jenen Fällen zulässig, wo es das Landesgesetz vom 11. August 1997, Nr. 13 i.g.F. vorsieht.

In den Schutzstreifen längs der Staatsstraßen ist die Errichtung von Gebäuden zur Unterbringung der für die Straßenwartung notwendigen Geräte und Materialien erlaubt; die Errichtung von Tankstellen ist auch zulässig. Sie bestehen aus einem Dienstgebäude im Höchstausmaß von 50 m² Nutzfläche, den Zapfsäulen, der Waschanlage und den Einrichtungen für den Pannendienst.

Art. 45 Landesstraße

Die im Flächenwidmungsplan eingetragenen Landesstraßen fallen in die Zuständigkeit der Autonomen Provinz Bozen.

Die technischen Merkmale der Straßen werden von der zuständigen Behörde bestimmt.

Entlang der Landesstraße ist ein Schutzstreifen festgelegt, welcher von der Straßengrenze aus gemessen wird, wie sie mit Artikel 3 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 30. April 1992, Nr. 285 (Straßenverkehrsordnung), definiert ist. Dieser Schutzstreifen ist außerhalb der geschlossenen Ortschaften, die im Sinne von Artikel 4 des angeführten gesetzesvertretenden Dekretes abgegrenzt sind, 20 m breit. Innerhalb der geschlossenen Ortschaften bzw. in den ausgewiesenen Bauzonen ist ein Mindestabstand von 5 m vorgeschrieben.

Abweichungen sind in jenen Fällen zulässig, wo es das Landesgesetz vom 11. August 1997, Nr. 13 i.g.F. vorsieht.

In den Schutzstreifen längs der Landesstraßen ist die Errichtung von Gebäuden zur Unterbringung der für die Straßenwartung notwendigen Geräte und Materialien erlaubt; die Errichtung von Tankstellen ist auch zulässig. Sie bestehen aus einem Dienstgebäude im Höchstausmaß von 50 m² Nutzfläche, den Zapfsäulen, der Waschanlage und den Einrichtungen für den Pannendienst.

Art. 46
Strada comunale

Le aree graficamente evidenziate nel piano di zonizzazione come strada comunale sono di competenza del Comune.

Esse hanno le seguenti larghezze comprensive di banchine laterali e marciapiedi:

Tipo A: larghezza massima: 12,50 m
Tipo B: larghezza massima: 10,50 m
Tipo C: larghezza massima: 9,50 m
Tipo D: larghezza massima: 7,00 m
Tipo E: larghezza massima: 4,00 m

All'esterno della strada comunale è istituita una fascia di rispetto la cui larghezza viene misurata dal confine stradale così come definito dall'articolo 3 del Decreto legislativo del 30 aprile 1992 n. 285 (Codice della strada). Detta fascia di rispetto è di 20 m al di fuori dei centri abitati già delimitati ai sensi dell'articolo 4 del succitato decreto legislativo. All'interno dei centri abitati rispettivamente nelle zone edificabili previste deve essere rispettata una distanza minima di 5 m.

Deroghe sono ammesse nei casi previsti dalla legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 in vigore.

Nella fascia di rispetto lungo le strade comunali sono consentite costruzioni per il ricovero di attrezzature e materiali utilizzati per la manutenzione della strada; è consentita inoltre la costruzione di distributori di carburante. Essi consistono in un fabbricato di servizio dell'estensione massima di 50 m² di area utile, pompe di benzina, auto-lavaggio, nonché servizio di soccorso stradale.

Art. 47
Pista ciclabile

Le aree graficamente evidenziate nel piano di zonizzazione come pista ciclabile sono riservate prevalentemente o esclusivamente al traffico ciclistico. Nel caso di verde agricolo, bosco o verde alpino, vale l'evidenziamento ai sensi dell'articolo 5, comma 1 del Decreto del Presidente della Provincia n. 50 del 20 settembre 2007.

Le caratteristiche tecniche, la costruzione e l'esercizio delle piste ciclabili sono regolate dalla disciplina delle piste ciclabili, delibera della Giunta provinciale n. 2894 del 29 giugno 1998.

La larghezza tipo corrisponde a 3 m

Art. 46
Gemeindestraße

Die im Flächenwidmungsplan eingetragenen Gemeindestraßen fallen in die Zuständigkeit der Gemeinde.

Sie weisen, Bankett und Gehsteig miteinbezogen, folgende Breiten auf:

Typ A: Höchstbreite: 12,50 m
Typ B: Höchstbreite: 10,50 m
Typ C: Höchstbreite: 9,50 m
Typ D: Höchstbreite: 7,00 m
Typ E: Höchstbreite: 4,00 m

Entlang der Gemeindestraße ist ein Schutzstreifen festgelegt, welcher von der Straßengrenze aus gemessen wird, wie sie mit Artikel 3 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 30. April 1992, Nr. 285 (Straßenverkehrsordnung), definiert ist. Dieser Schutzstreifen ist außerhalb der geschlossenen Ortschaften, die im Sinne von Artikel 4 des angeführten gesetzesvertretenden Dekretes abgegrenzt sind, 20 m breit. Innerhalb der geschlossenen Ortschaften bzw. in den ausgewiesenen Bauzonen ist ein Mindestabstand von 5 m vorgeschrieben.

Abweichungen sind in jenen Fällen zulässig, wo es das Landesgesetz vom 11. August 1997, Nr. 13 i.g.F. vorsieht.

In den Schutzstreifen längs der Gemeindestraßen ist die Errichtung von Gebäuden zur Unterbringung der für die Straßenwartung notwendigen Geräte und Materialien erlaubt; die Errichtung von Tankstellen ist auch zulässig. Sie bestehen aus einem Dienstgebäude im Höchstausmaß von 50 m² Nutzfläche, den Zapfsäulen, der Waschanlage und den Einrichtungen für den Pannendienst.

Art. 47
Radweg

Die im Flächenwidmungsplan eingetragenen Radwege sind vornehmlich oder ausschließlich dem Radverkehr vorbehalten. Sofern landwirtschaftliches Grün, Waldgebiet oder alpines Grünland betroffen ist, gilt die Anmerkung im Sinne des Artikels 5, Absatz 1 des Dekretes des Landeshauptmanns vom 20. September 2007, Nr. 50.

Die technischen Merkmale, Bau und Betrieb der Radwege sind durch die Radwegeordnung, Beschluß der Landesregierung Nr. 2894 vom 29. Juni 1998, geregelt.

Die Regelbreite beträgt 3 m

Quando le condizioni di sicurezza della circolazione lo consentano la pista ciclabile, su tratti limitati ed appositamente segnalati, può essere accessibile anche al traffico automobilistico dei confinanti e dei mezzi agricoli.

Art. 48 Strada pedonale

Le aree graficamente evidenziate nel piano di zonizzazione come strada pedonale sono riservate prevalentemente o esclusivamente ai pedoni.

La strada pedonale non può superare i 2,5 m

Quando le caratteristiche lo consentano la strada pedonale può essere accessibile anche al traffico automobilistico dei confinanti.

Art. 49 Parcheggio pubblico

Questa zona comprende le aree riservate alla sosta dei veicoli.

In caso di parcheggi coperti o di autosilo valgono i seguenti indici:

1. altezza massima degli edifici: 3 m
2. distanza minima dal confine: 5 m
3. distanza minima tra gli edifici: 10 m

In caso di comprovata necessità funzionale, in deroga alle suddette norme può essere rilasciata concessione edilizia ai sensi dell'articolo 71 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13.

Il parcheggio nei pressi della zona artigianale Großgasteiger a Riobianco viene previsto con iniziativa privata ai sensi dell'art. 16 della legge urbanistica provinciale.

Per il parcheggio a Cadipetra (piazza Garber) viene prevista l'iniziativa privata ai sensi dell'art. 16 della legge urbanistica provinciale.

Sul parcheggio a Cadipetra (piazza Garber sulla p.f. 236 C.C. San Giovanni) può essere costruito un chiosco fisso per ristorazione nella misura massima di 60 m³.

Il parcheggio sulla p.f. 941/1 in C.C. San Giovanni nei pressi della stazione a valle "Klausberg" a Cadipetra viene previsto con iniziativa privata ai sensi dell'art. 16 della legge urbanistica provinciale.

Sofern die Verkehrssicherheit es zulässt, kann der Radweg auf beschränkten und entsprechend ausgeschilderten Abschnitten auch für den Anrainerverkehr und von landwirtschaftlichen Fahrzeugen benutzt werden.

Art. 48 Fußweg

Die im Flächenwidmungsplan eingetragenen Fußwege sind vornehmlich oder ausschließlich den Fußgängern vorbehalten.

Der Fußweg darf eine Breite von 2,5 m nicht überschreiten.

Sofern die Breite des Fußweges es zulässt, kann dieser auch für den Anrainerverkehr benutzt werden.

Art. 49 Öffentlicher Parkplatz

Diese Zone umfasst die Flächen, welche zum Abstellen von Fahrzeugen bestimmt sind.

Im Fall von überdachten Abstellplätzen oder Parkhäusern gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Gebäudehöhe: 3 m
2. Mindestgrenzabstand: 5 m
3. Mindestgebäudeabstand: 10 m

Bei nachgewiesener betrieblicher Notwendigkeit kann in Abweichung von den angeführten Bauvorschriften die Baukonzession im Sinne des Artikels 71 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, erteilt werden.

Der Parkplatz bei der Handwerkszone Großgasteiger in Weißenbach wird mit Privatinitiative im Sinne des Art. 16 des Landesraumordnungsgesetzes vorgesehen.

Für den Parkplatz in Steinhaus (Garberplatz) wird im Sinne des Art. 16 des Landesraumordnungsgesetzes die Privatinitiative vorgesehen.

Auf diesem Parkplatz kann ein fixer Imbissstand im Ausmaß von höchstens 60 m³ auf der G.P. 236 K.G. St. Johann errichtet werden.

Der Parkplatz auf der G.p. 941/1 in der K.G. St. Johann bei der Talstation „Klausberg“ in Steinhaus wird mit Privatinitiative im Sinne des Art. 16 des Landesraumordnungsgesetzes vorgesehen.

Sulle pp. ff. 380/4 e 380/19 nel C.C. Lutago, in località "Maurlechenfeld", viene inserito un parcheggio pubblico con iniziativa privata ai sensi dell'art. 16 della LUP, nonché secondo il decreto del Presidente della Giunta provinciale del 26.07.2016, n. 19. Non sono ammessi fabbricati di qualsiasi tipo.

Il parcheggio sulla p.f. 857/10, C.C. San Giacomo nei pressi della stazione di valle dell'impianto di risalita "Klausberg" a Cadipietra è di iniziativa privata ai sensi dell'art. 16 della legge urbanistica provinciale. Prima del rilascio della licenza d'uso devono essere attuate e collaudate le misure di sicurezza indicate nella verifica del pericolo idrogeologico e della compatibilità dell'ottobre 2018 per la riduzione del pericolo (H4).

Art. 50 Zona a rischio

Le aree graficamente evidenziate nel piano di zonizzazione, dichiarate zona a rischio dalle Autorità competenti, possono per le loro particolari caratteristiche morfologiche ed idrogeologiche, subire erosioni, denudazioni, perdite di stabilità, turbare il regime delle acque o essere soggette a pericolo di valanghe e slavine.

Su queste aree è vietata qualsiasi edificazione.

Art. 51 Area di rispetto cimiteriale

Questa fascia delimita le aree di rispetto intorno ai cimiteri.

L'attività edilizia, qualora compatibile con la destinazione d'uso delle zone circoscritte, è comunque regolata dalla legge provinciale 24 dicembre 1975, n. 55.

Art. 52 Fonte per l'approvvigionamento idropotabile pubblico

Le fonti idropotabili e le relative zone di rispetto graficamente evidenziate nel piano di zonizzazione, dichiarate tali dalle autorità competenti, sono tutelate ai sensi della legge provinciale 18 giugno 2002, n. 8 e successive modifiche.

Auf den G.p. 380/4 und 380/19 in der K.G. Lutach im „Maurlechenfeld“, wird ein öffentlicher Parkplatz mit Privatinitiative im Sinne des Art. 16 des LROG, sowie laut Dekret des Landeshauptmanns vom 26.07.2016, Nr. 19 vorgesehen. Es sind keine Baulichkeiten in irgendeiner Form zulässig.

Der Parkplatz auf der G.p. 857/10, der K.G. St. Jakob bei der Talstation „Klausberg“ in Steinhaus wird mit Privatinitiative im Sinne des Art. 16 des Landesraumordnungsgesetzes vorgesehen. Vor Erlass der Benutzungsgenehmigung müssen die Schutzmaßnahmen der Prüfung der hydrogeologischen Gefahr und Kompatibilität vom Oktober 2018 zur Reduzierung der Gefahrensituation (H4) durchgeführt und abgenommen werden.

Art. 50 Gefahrenzone

Die im Flächenwidmungsplan eigens gekennzeichneten Bereiche, welche von den zuständigen Behörden als Gefahrenzonen erklärt wurden, sind aufgrund ihrer besonderen morphologischen und hydrogeologischen Beschaffenheit von Erosion, Vegetationsrückgang, Erdbeben, Steinschlag, Lawinenabgang oder Überschwemmung bedroht.

Auf diesen Flächen ist jegliche Bauführung untersagt.

Art. 51 Friedhofsbanngbiet

Dieser Streifen bildet das Schutzgebiet rund um die Friedhöfe.

Jegliche Bauführung im Rahmen der jeweils gegebenen Flächenwidmung ist mit dem Landesgesetz vom 24. Dezember 1975, Nr. 55, geregelt

Art. 52 Entnahmestelle für die öffentliche Trinkwasserversorgung

Die im Flächenwidmungsplan eigens gekennzeichneten Trinkwasserentnahmestellen mit deren Wasserschutzgebieten, welche von den zuständigen Behörden als solche erklärt wurden, werden im Sinne des Landesgesetzes vom 18. Juni 2002, Nr. 8, in geltender Fassung, geschützt.

Art. 53
**Aree e/o elementi singoli di rimarchevole
interesse ambientale e paesaggistico**

Le aree e/o gli elementi singoli dell'ambiente naturale graficamente evidenziati nel piano di zonizzazione, dichiarati dalle Autorità competenti come „biotopo“, „monumento naturale“, „parco naturale“, „parco nazionale“, „natura 2000“, „zone con particolare vincolo paesaggistico“ o „zona di tutela paesaggistica“, sono considerati di rimarchevole interesse ambientale e paesaggistico e vengono tutelati dall'apposita normativa in materia.

Art. 54
Zona di rispetto per le belle arti
Edificio sottoposto a tutela monumentale
Monumento nazionale

Le aree e/o i manufatti graficamente evidenziati nel piano di zonizzazione, dichiarati dalle Autorità competenti come „zona di rispetto per le belle arti“, „edificio sottoposto a tutela monumentale“ o „monumento nazionale“, sono considerati di rimarchevole interesse storico ed artistico e vengono tutelati dall'apposita normativa in materia.

Art. 55
Tutela degli insiemi

Gli insiemi di elementi graficamente evidenziati nel piano di zonizzazione, dichiarati come „ensemble“, vengono tutelati ai sensi della legge urbanistica provinciale.

Art. 56
Allineamento

L'allineamento specificamente inserito nel piano di zonizzazione indica il limite massimo verso aree pubbliche all'interno del quale è ammissibile l'edificazione.

Art. 57
Infrastrutture a rete
Infrastrutture primarie

Le infrastrutture a rete e quelle primarie graficamente evidenziate nel piano delle infrastrutture rappresentano le reti e le installazioni tecnologiche di interesse generale.

Art. 58
Infrastruttura per le comunicazioni

Sulle aree contraddistinte con simbolo apposito è ammessa la realizzazione di infrastrutture per le

Art. 53
**Gebiete und/oder Einzelobjekte von
besonderer landschaftlicher und
ökologischer Bedeutung**

Die im Flächenwidmungsplan eigens gekennzeichneten Bereiche und/oder Einzelobjekte, welche von den zuständigen Behörden als „Biotop“, „Naturdenkmal“, „Naturpark“, „Nationalpark“, „Natura 2000“, „Gebiete mit besonderer landschaftlicher Bindung“ oder „Landschaftsschutzgebiet“ erklärt wurden, sind von besonderer landschaftlicher Bedeutung und werden im Sinne der einschlägigen Bestimmungen geschützt.

Art. 54
Gebiet mit Denkmalschutz
Gebäude unter Denkmalschutz
Nationaldenkmal

Die im Flächenwidmungsplan eigens gekennzeichneten Bereiche und/oder Baulichkeiten, welche von den zuständigen Behörden als „Gebiet mit Denkmalschutz“, „Gebäude unter Denkmalschutz“ oder „Nationaldenkmal“ erklärt wurden, sind von besonderer historischer oder künstlerischer Bedeutung und werden im Sinne der einschlägigen Bestimmungen geschützt.

Art. 55
Ensembleschutz

Die im Flächenwidmungsplan eigens gekennzeichneten Bereiche, welche als „Ensemble“ erklärt wurden, werden im Sinne des Raumordnungsgesetzes, geschützt.

Art. 56
Baufluicht

Die eigens im Flächenwidmungsplan gekennzeichnete Baufluicht stellt die maximale Grenze zu öffentlichen Flächen hin dar, innerhalb welcher gebaut werden darf.

Art. 57
Leitungen
Primäre Infrastrukturen

Die im Infrastrukturplan graphisch gekennzeichneten Leitungen und primären Infrastrukturen stellen die Netze und technologischen Anlagen von allgemeinem Interesse dar.

Art. 58
Kommunikationsinfrastruktur

Auf den Flächen, die mit eigenem Symbol gekennzeichnet sind, ist die Errichtung von

telecomunicazioni da parte di operatori pubblici o privati, muniti di relativa concessione. Le dimensioni dei contenitori e degli impianti non possono superare le dimensioni strettamente necessarie per il funzionamento tecnico.

L'area è da utilizzare come localizzazione comune secondo l'articolo 7 della legge provinciale 18 marzo 2002, n. 6.

Kommunikationsinfrastrukturen durch öffentliche oder private Betreiber, mit entsprechender Konzession, zulässig. Die Behälter und Einrichtungen dürfen jene Größe nicht überschreiten, welche für die technische Funktion effektiv notwendig ist.

Die Fläche ist als gemeinsamer Standort im Sinne des Artikels 7 des Landesgesetzes vom 18. März 2002, Nr. 6, zu verwenden.